

Građevinsko zemljište u izvornoj Istri za autentično iskustvo

66.000 €
55 €/m²

Ako ste u potrazi za mirom, daleko od gužve...

Često nam se javljaju potencijalni kupci koji traže nekretninu u onoj pravoj, izvornoj Istri. Dakle, ne turističke apartmane, ne vile s bazenom, ne na lokaciji pretrpanoj ugostiteljskim sadržajima i trgovinama. Kako pronaći takvu nekretninu u jednom od turistički najprivlačnijih područja na Jadranu? Postoje li više takvi „neokaljani dragulji" koji još svjedoče izvornoj, tradicionalnoj Istri?

... ovo je Istra kao što je nekad bila

Upoznajte zaseok Kršanci kraj Kanfanara. Ako kupite ovo građevinsko zemljište i na njemu stvorite svoj dom ili kuću za odmor, dobit ćete iskustvo autentičnog istarskog sela. Nećete svoje namirnice nabavljati u supermarketu, već ćete izvorne domaće proizvode kupovati kod susjeda Ive (pssst – ljudi kažu da se rijetko kad na dvije noge izlazi iz njegove konobe). Nećete slušati zvukove automobila i gomile ljudi, već čistu tišinu (i pokoju domaću životinju). Sve je ovdje tradicionalno i autentično, a jedini će vam susjedi biti svega šest obitelji koje trenutno ovdje žive.

No, imate sve moderne pogodnosti!

Kršanci su možda autentično selo, no to ne znači da će vam nedostajati sve moderne pogodnosti na koje ste navikli. Optički internet je tu za brzu vezu s vanjskim svijetom, a Kanfanar je udaljen svega par minuta vožnje i ima sadržaje važne obiteljima i turistima (škola, sportski tereni, ugostiteljski objekti i drugo). Dakle, i mir i sve pogodnosti modernog života. Pa što vam je više potrebno?

Posebnosti nekretnine

- Odlična zapadna pozicija na građevinskom rubu sela.
- 1100 m^2 dozvoljava kuću i okućnicu optimalne veličine.
- Mogućnost priključka na vodu i struju.

- Blizina čvorišta istarskog ipsilona te željezničke pruge za Pulu.
- Svega 20 minuta vožnje do Rovinja i Poreča.
- Mogućnost ishodovanja dozvole našim posredstvom s arhitektima, kao i organizacija dogovora s izvođačima radova.

Sažetak

Lokacija	Kanfanar	ID nekretnine	2536
Cijena	66.000 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	1.200 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	55 €	Porez na promet nekretnina	-
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno

Udaljenosti

More	20 km
Trgovina	3 km
Restoran	3 km
Škola	3 km
Ljekarna	3.0 km
Ambulanta	3 km
Ulaz na autocestu	6 km
Javni prijevoz	700 m
Rovinj	20 km
Pula	38.0 km
Aerodrom Trst	139 km
Aerodrom Pula	35 km

Pogledajte originalan oglas




1100M2


1.100 M2


ROVINJ
1100M2