

Stan u Balama sa garsonjerom

190.000 €
2.289 €/m²

Smješten u srcu šarmantnih Bala, u mirnom kutku blizu starogradske jezgre i crkve, ovaj stan je pravo malo blago. Nasuprot škole i sportskih terena, a tek nekoliko koraka od lokalnih znamenitosti, naš stan nudi savršenu kombinaciju povijesti, kulture i modernog komfora. Bale, jedno od najpopularnijih mjesta u Istri, poznato je po svojoj autentičnosti i održivom turizmu, gdje lokalni mještani i gosti žive u pravom suživotu.

Raspored i prostor:

Zavirimo unutra! Ovaj prostrani stan na prvom katu, s površinom od 52 m², nudi dvije udobne spavaće sobe, modernu kupaonicu, praktičnu ostavu te kuhinju i dnevni boravak u otvorenom prostoru, idealnom za druženja. Izlaz na lođu s pogledom na zelenu oazu i jutarnje sunce savršeno je mjesto za prvu jutarnju kavu. Ali to nije sve – u suterenu vas čeka garsonjera od 31 m², idealna za goste, ured, ili dodatni izvor prihoda. Zgrada s četiri stana jamči mir i privatnost, a vi imate svoju malu zajednicu.

Lokacija i pogodnosti:

Živite praktički u staroj jezgri, ali s privilegijama poput pristupa automobilom i velikom okućnicom. Vaša lođa obasjana je prvim zimskim suncem, a stan je orijentiran prema jugoistoku, što znači da ćete svaki dan započinjati s dozom sunčeve energije. Sve vam je na dohvat ruke – pekara, kafići, konobe, pa čak i hotel, tako da vam automobil praktički ne treba. Škola i sportski tereni udaljeni su samo 100 metara, što je idealno za obitelji s djecom. Praktičnost i udobnost na svakom koraku.

A kad poželite do mora... Bale se može pohvaliti prekrasnim plažama Colone i San Polo, koje su među najpopularnijima u Istri. Bez brige oko parkiranja – besplatni vlakić vozi vas direktno do plaža i natrag, čineći svaki izlet jednostavnim i bez stresa. Sigurnost Bala omogućava da čak i djeca mogu samostalno otići na more besplatnim vlakićem, uživajući u bezbrižnom ljetu.

Komfor i moderna udobnost:

Stan se prodaje potpuno namješten, spreman da u njega uselite odmah. Hlađenje i grijanje osigurava klima uređaj, a za one koji vole toplinu ognjišta, tu je i dimnjak spreman za peć na drva ili pelete. U zajedničkom dvorištu imate svoje parkirno mjesto, a odvojena garsonjera nudi mogućnost dodatne zarade od najma – tko ne bi volio dodatnih 400 eura mjesečno? Ili je možda želite pretvoriti u kućni ured? Izbor je vaš!

Prednosti života:

Bale su mjesto gdje susjedi dijele domaće njoke i vino, gdje se duh zajednice osjeti na svakom koraku.

Više o nekretnini:

- Prostrani dom: 52 m² prostora za stvaranje uspomena.
- Kuhinja i dnevni boravak u otvorenom konceptu – srce doma.
- Lođa s pogledom na zeleni krajolik i jutarnje sunce – vaše mjesto za prvi gutljaj kave.
- Garsonjera od 31 m² – za goste, ured ili dodatni prihod.
- Vaš privatni kutak: Jedno parkirno mjesto u sigurnom, zajedničkom dvorištu.
- Mogućnost najma garsonjere – 400 eura mjesečno u vašem džepu.

Dođite i otkrijte svoj novi dom u Balama, gdje povijest, priroda i moderni komfor stvaraju savršeni sklad. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku – kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite razgledavanje!

NAPOMENA: Zbog velikog interesa ovaj će kutak iz snova svog sretnog vlasnika pronaći putem uzbudljive aukcije. Vaše najbolje ponude su dobrodošle, a prodavatelj zadržava pravo da cijenu od 190.000 EUR ne prihvati ukoliko se ne postigne bolja ponuda. Aukcija će trajati do 1.11.2024.

Sažetak

Lokacija	Bale	ID nekretnine	2535
Cijena	190.000 €	Tip	stan
Površina	83 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	suteren	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	2.289 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	stan u novogradnji, višeetažni

Udaljenosti

More	7.5 km
Škola	170 m
Dječji vrtić	260 m
Centar	400 m
Trgovina	450 m
Rovinj	14.7 km
Fažana	15.8 km
Pula	22.7 km
Poreč	30.8 km
Aerodrom Pula	256 km

Aerodrom Trst	140 km
Aerodrom Venezia	249 km

Pogledajte originalan oglas


7.6KM





