

Pomer – građevinsko zemljište u idiličnom ribarskom mjestašcu

115.000 €
225 €/m²

Pomer – mjesto za istinsko opuštanje

Nekad uzgajalište školjaka, a danas turističko odredište s nadaleko poznatom marinom, Pomer je idilično mjestašce koje je zadržalo svoj šarm i autentičnost. Smješteno u Medulinskom zaljevu, između Pule i Medulina, ovo je naselje od petstotinjak stanovnika idealno za miran primorski život, stvoreno za lagane šetnje ili plovidbe barkom. Rekreativce će oduševiti blizina Parka prirode Kamenjak, a gastronomi će biti sretni kad spomenemo i da se u Pomeru nalazi Šćuza Pomer – jedan zbilja poseban restoran pokraj mora koji nudi autentične, svježe i nadasve ukusne riblje specijalitete. I upravo u toj istarskoj idili smjestilo se građevinsko zemljište na kojem možete ostvariti svoj san pod vedrim suncem!

Obiteljski raj

Svi roditelji znaju koliko je važno imati mnoštvo atrakcija i zanimacija za djecu, a pogotovo na godišnjem odmoru. Zato se u Pomeru nalazi poznati surf centar Geromella Windsurfing & Sport Center te wakeboard park za one koji vole aktivnosti pune adrenalina. Jesmo li spomenuli i veeelike morske skakaonice te trampoline na idiličnoj plaži Šćuza? Dakle, roditelji mogu ostaviti djecu da uživaju i udobno se smjestiti na šljunčanoj plaži ili pak u Beach Baru Playa. Možete li se zamisliti u tom svijetu ili pak ga želite pružiti gostima? Evo vam sjajne prilike!

Građevinsko zemljište za velike snove

Sa svojih 510 m2 prostora i maksimalnom izgradivošću od 152 m2 tlocrtno, ovo građevinsko zemljište otvara mogućnost izgradnje kompaktne obiteljske kuće s prizemljem, katom i potkrovljem. Izgradite kućicu za sebe ili za najam gostima i budite sigurni da će ona postati omiljeno odredište svima željnima pravog obiteljskog mira i harmonije. No, niste sigurni odakle početi? I tu nam se možete obratiti – prethodnim smo klijentima već pomogli s podrškom oko izbora pouzdanih arhitekata i građevinara kako bi čitav proces prošao što lakše. Kad god vam to zatreba i što god vam zatreba – tu smo za vas!

Posebnosti nekretnine:

- Sva potrebna infrastruktura nalazi se do nekretnine: voda, struja, telefon.
- Na zemljištu se nalazi i izvor vode – mogućnost bušotine za bunar.
- Neposredna blizina popularne marine i plaže.
- Maksimalna izgradivost 30%, odnosno 152 m2 tlocrtno.
- Mogućnost izgradnje prizemlja, kata i potkrovlja visine do 8 metara.
- Blizina prometnice istarski ipsilon (1km)
- Blizina većih turističkih središta poput Medulina i Pule.
- Blizina brojnih turističkih sadržaja i atrakcija, popularno odredište za obitelji ili par.

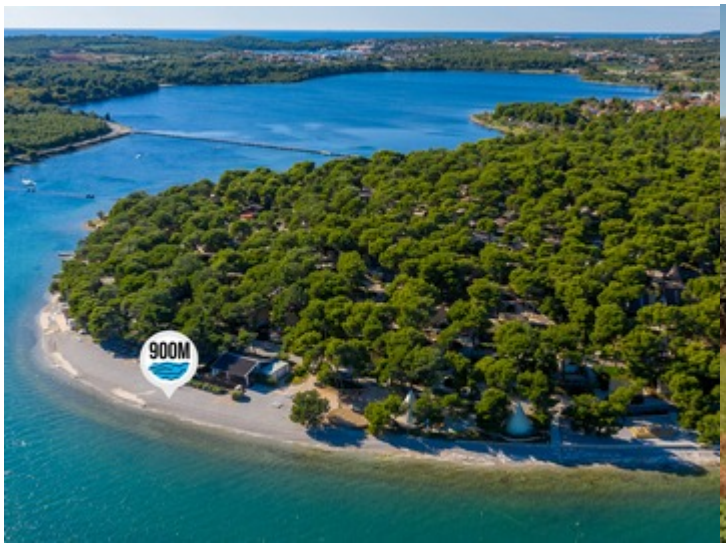
Sažetak

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2534
Cijena	115.000 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	510 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	225 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno

Udaljenosti

More	900 m
Restoran	450 m
Trgovina	650 m
Javni prijevoz	250 m
Medulin	4.3 km
Pula	6.8 km
Fažana	16.3 km
Beč	588 km
Aerodrom Pula	11.4 km
Aerodrom Venezia	276 km
Park Prirode Kamenjak	7 m

Pogledajte originalan oglas


900M





