



Pomer – građevinsko zemljište u idiličnom ribarskom mjestu

115.000 €
225 €/m²

Pomer – mjesto za istinsko opuštanje

Nekad uzgajalište školjaka, a danas turističko odredište s nadaleko poznatom marinom, Pomer je idilično mjesto koje je zadržalo svoj šarm i autentičnost. Smješteno u Medulinskom zaljevu, između Pule i Medulina, ovo je naselje od petstotinjak stanovnika idealno za miran primorski život, stvoreno za lagane šetnje ili plovidbe barkom. Rekreativce će oduševiti blizina Parka prirode Kamenjak, a gastronomi će biti sretni kad spomenemo i da se u Pomeru nalazi Šćuza Pomer – jedan zbilja poseban restoran pokraj mora koji nudi autentične, svježe i nadasve ukusne riblje specijalitete. I upravo u toj istarskoj idili smjestilo se građevinsko zemljište na kojem možete ostvariti svoj san pod vedrim suncem!

Obiteljski raj

Svi roditelji znaju koliko je važno imati mnoštvo atrakcija i zanimacija za djecu, a pogotovo na godišnjem odmoru. Zato se u Pomeru nalazi poznati surf centar Geromella Windsurfing & Sport Center te wakeboard park za one koji vole aktivnosti pune adrenalina. Jesmo li spomenuli i veelike morske skakaonice te trampoline na idiličnoj plaži Šćuza? Dakle, roditelji mogu ostaviti djecu da uživaju i udobno se smjestiti na šljunčanoj plaži ili pak u Beach Baru Playa. Možete li se zamisliti u tom svijetu ili pak ga želite pružiti gostima? Evo vam sjajne prilike!

Građevinsko zemljište za velike snove

Sa svojih 510 m² prostora i maksimalnom izgrađivošću od 152 m² tlocrtno, ovo građevinsko zemljište otvara mogućnost izgradnje kompaktne obiteljske kuće s prizemljem, katom i potkrovljem. Izgradite kućicu za sebe ili za najam gostima i budite sigurni da će ona postati omiljeno odredište svima željnima pravog obiteljskog mira i harmonije. No, niste sigurni odakle početi? I tu nam se možete obratiti – prethodnim smo klijentima već pomogli s podrškom oko izbora pouzdanih arhitekata i građevinara kako bi čitav proces prošao što lakše. Kad god vam to zatreba i što god vam zatreba – tu smo za vas!

Posebности nekretnine:

- Sva potrebna infrastruktura nalazi se do nekretnine: voda, struja, telefon.
- Na zemljištu se nalazi i izvor vode – mogućnost bušotine za bunar.
- Neposredna blizina popularne marine i plaže.
- Maksimalna izgradivost 30%, odnosno 152 m² tlocrtno.
- Mogućnost izgradnje prizemlja, kata i potkrovlja visine do 8 metara.
- Blizina prometnice istarski ipsilon (1km)
- Blizina većih turističkih središta poput Medulina i Pule.
- Blizina brojnih turističkih sadržaja i atrakcija, popularno određište za obitelji ili par.

Sažetak

| | | | |
|-----------------------|----------------|----------------------------|----------------------|
| Lokacija | Medulin | ID nekretnine | 2534 |
| Cijena | 115.000 € | Tip | zemljište |
| Površina | - | Površina parcele | 510 m ² |
| Spavaće sobe | - | Kupaonice | - |
| Parking mjesta | - | Pakring mjesta u garaži | - |
| Kat | - | Orijentacija | Jug |
| Tip vlasništva | Vlasništvo 1/1 | Vlasnik | Privatno vlasništvo |
| Cijena/m ² | 225 € | Porez na promet nekretnina | 3% |
| Energetski certifikat | - | Podtip | građevinsko stambeno |

Udaljenosti

| | |
|-----------------------|---------|
| More | 900 m |
| Restoran | 450 m |
| Trgovina | 650 m |
| Javni prijevoz | 250 m |
| Medulin | 4.3 km |
| Pula | 6.8 km |
| Fažana | 16.3 km |
| Beč | 588 km |
| Aerodrom Pula | 11.4 km |
| Aerodrom Venezia | 276 km |
| Park Prirode Kamenjak | 7 m |

[Pogledajte originalan oglas](#)

