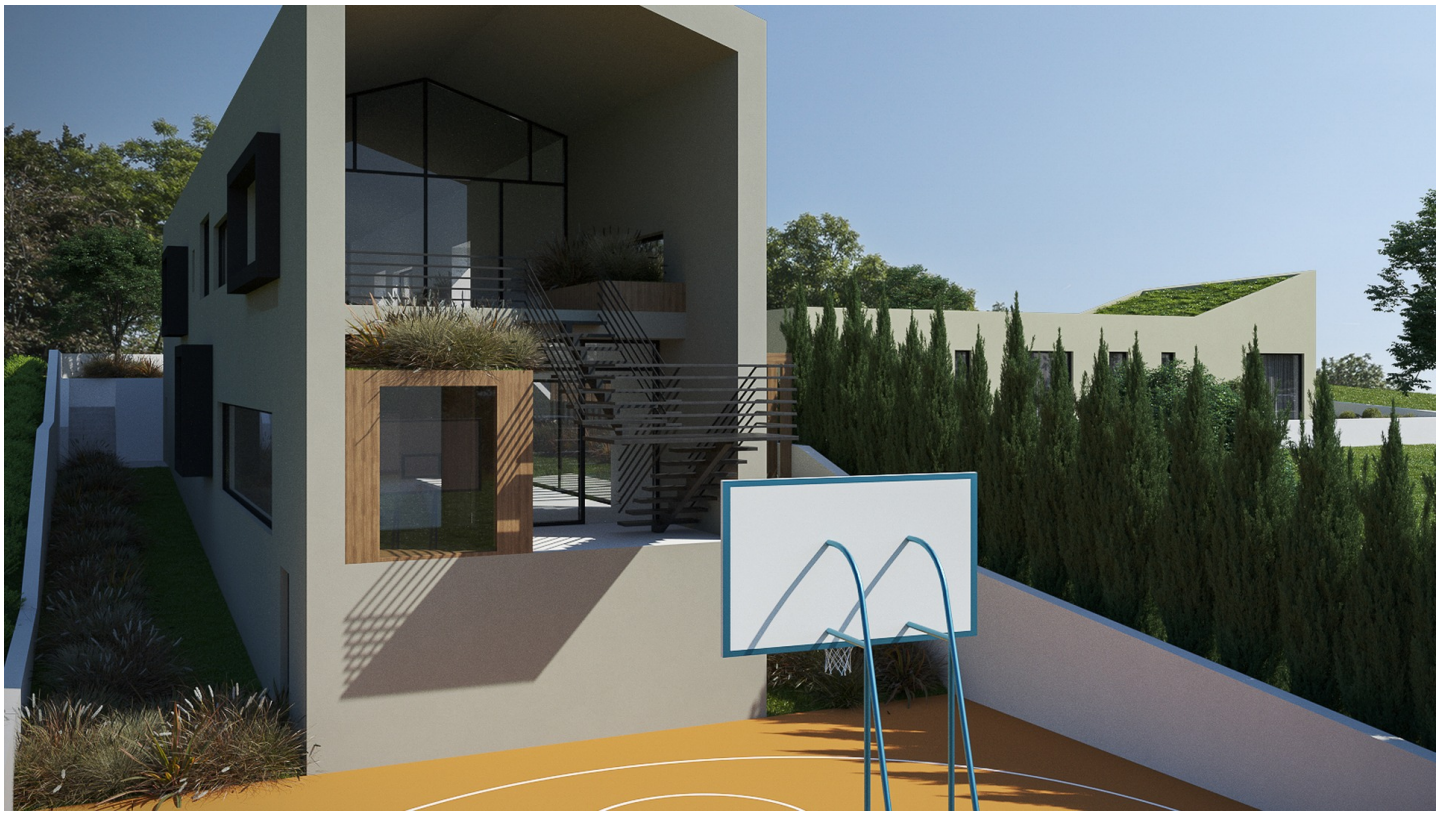


Građevinsko zemljište s dozvolom u srcu pitoreskne Istre

110.000 €
158 €/m²

Dobrodošli u srce poluotoka

Upoznajte malo istarsko mjestašce Pusti, koje se nalazi u sklopu općine Svetvinčenat. Ono ima svega četrdesetak stanovnika te je pravi primjer života u miru i tišini. Pronaći ćete ovdje klasične uske uličice, veća imanja te brojne kuće za odmor; vidjet ćete i maslinike i šumarke i tradicionalne suhozide; proći ćete kraj polja i možda susresti pokoju domaću životinju. Dakle, iskusit ćete u ovom mjestašcu pravu bit života u istarskom selu. A to je upravo ono čemu teže brojni posjetitelji, kako domaći, tako i stranci.

Želite li graditi ovdje?

Sigurno već znate da je jedan od glavnih problema kod kupnje zemljišta na kojem biste htjeli izgraditi kuću upravo ishođenje građevinske dozvole. I sigurno su vam već živci napeti kad pomislite na svu papirologiju koja vas čeka, pa povrh svega i bavljenje arhitektima i izvođačima radova. No, ne brinite, ovdje ne morate čupati kosu od stresa!

- Građevinsko zemljište dolazi s građevinskom dozvolom.
- Naša vas agencija spaja s arhitektonskim uredom koji može nadzirati kompletnu izgradnju i dati vam ključ u ruke!

Drugim riječima, na vama je samo da se opustite i čekate (brzi) dovršetak radova. A ako gradite nekretninu kako biste je iznajmljivali, zahvaljujući posebnostima sela Pusti možete biti sigurni da će vam se ono i isplatiti!

Posebnosti nekretnine

- Građevinsko zemljište od 695 m^2 dolazi s riješenom građevinskom dozvolom.
- Idealno za izgradnju kuća za odmor, po kojima se ovaj kraj posebno ističe.
- Iskustvo mirnog, spokojnog života na selu.
- Naselje Pusti je svega 30 minuta vožnje udaljeno od Pule i Rovinja.
- U sklopu općine Svetvinčenat, srednjovjekovnog gradića sa svim važnim turističkim i životnim sadržajima.

Sažetak

Lokacija	Svetvinčenat	ID nekretnine	2533
Cijena	110.000 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	695 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Sjever
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m²	158 €	Porez na promet nekretnina	-
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno

Udaljenosti

More	25 km
Svetvinčenat	2 km
Restoran	2 km
Trgovina	1.9 km
Javni prijevoz	350 m
Pula	28.4 km
Rovinj	25.8 km
Poreč	37.7 km
Fažana	23.1 km
Ljubljana	182 km
Medulin	37.6 km
Aerodrom Venezia	261 km
Aerodrom Pula	30.4 km

Pogledajte originalan oglas

