

Zemljište okruženo maslinikom s pogledom na Pulu i more

260.000 €
174 €/m²

U predivnoj Galižani, pronađite svoje mjesto pod suncem na građevinskom zemljištu koje nudi savršen balans između seoskog mira i blizine urbanih sadržaja. Smješteno na uzvisini s pogledom na Pulu i more, ovo zemljište je savršeno za izgradnju intimne vile s bazenom ili obiteljske kuće, pružajući vam priliku za miran i luksuzan život.

Opis lokacije:

Galižana je šarmantno malo istarsko naselje, izvrsno povezano s gradom. Samo nekoliko minuta vožnje od Pule i popularnog obalnog mjesta Fažana, Galižana nudi miran seoski život s lakim pristupom svim pogodnostima većeg grada. Ovdje ćete uživati u prirodnim ljepotama, šumama bogatim šparogama, gljivama i kestenima – idealno za rekreativce i ljubitelje prirode. More i prve plaže nalaze se nasuprot otočja Brijuni u Valbandonu i Fažani, gdje se lokalci rado kupaju.

Opis nekretnine:

Ovo građevinsko zemljište veličine 1493 m² okruženo je autentičnim istarskim suhozidom, kojeg je vlasnik sam izgradio. Zemljište je smješteno unutar maslinika, a ispred njega se prostire poljoprivredno zemljište na kojem nema gradnje, što dodatno garantira privatnost i mir. Infrastruktura je već dovedena do parcele, uključujući vodu, struju, optički internet, javnu rasvjetu i asfaltirani pristup, a u pripremi je i gradska kanalizacija.

Razvojne mogućnosti:

Zemljište je idealno za izgradnju intimne vile s bazenom ili obiteljske kuće. Nalazi se na rubnom dijelu građevinske zone, pružajući mogućnost za izgradnju u mirnom i prirodnom okruženju. Za investitore, postoji mogućnost izgradnje jedne ili dvije kuće s bazenom, što ovo zemljište čini odličnom investicijskom prilikom. Vlasnik se nada da će novi vlasnik cijeniti i čuvati ovaj autentični istarski kamen. Sve detalje o uvjetima gradnje možete pronaći ovdje.

Posebnosti nekretnine:

• Veličina zemljišta: 1493 m²

• Autentični istarski suhozid koji okružuje parcelu

• Pogled na Pulu i more

• Okruženo maslinikom

• Infrastruktura do parcele: voda, struja, optički internet, javna rasvjeta, asfaltirani pristup

• U pripremi gradska kanalizacija

• Poljoprivredno zemljište ispred parcele garantira da neće biti gradnje

• Mirna lokacija na uzvisini

• Blizina velikih šumskih prostranstava idealnih za rekreativne aktivnosti

Lokalne pogodnosti:

• Škola do 4. razreda

• Trgovina udaljena 1200 m

• Sportski tereni na 1000 m

• Prvi veći trgovački centar na 4 km u Vodnjanu

• Pristup autoputu na 3 km

• udaljenost od mora 7 km

Zamislite život u Galižani, u srcu prirode, s predivnim pogledom na Pulu i more. Realizirajte svoje snove i stvorite dom iz snova ili iskoristite ovu priliku za investiranje u nekretninu koja obećava.

Sažetak

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2531
Cijena	260.000 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	1.493 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	174 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno

Udaljenosti

More	6 km
Škola	900 m

Javni prijevoz	900 m
Sportski Tereni	900 m
Dječji vrtić	900 m
Aerodrom Pula	6 km
Trgovina	1000 m
Pula	6 km
Fažana	7 km
Bolnica	9 km

Pogledajte originalan oglas







