

Kvalitetan obiteljski stan u kulturnom centru Istre - Kaštanjer

230.000 €
2.347 €/m^2

Pula kao kulturni centar Istre ima štošta za ponuditi. Grad s dugom tradicijom vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma pravi je istarski dragulj za sve one koji vole klasiku i životni hedonizam. Tražite li nekretninu za život, ovaj kvalitetan obiteljski stan u gradskoj četvrti Kaštanjer pravi je zgoditak. Stan je u namješten vrhunskim izrađenim namještajem,, a volite li klasičan stil, nemojte se preplašiti ljubavi na prvi pogled koju ćete osjetiti u ovom susretu.

Idealno za one koji žele sadržaj na dlanu

Kvalitetno, klasično, bezvremensko i mirno. Ovaj stan smješten je u sporednoj ulici udaljenoj od buke i prometa, a opet vam je središte grada Pule tako blizu i lako dostupno da sve možete obaviti pješice. Nadohvat ruke svi su važni sadržaji za život: vrtić, škola, trgovine, ugostiteljski objekti te povijesni biseri grada.

Veliku prednost ovoj nekretnini naspram ostalih daje zajednički parking koji se nalazi uz samu nekretninu, što u centru Pule nije čest slučaj. Tegljenje dječjih kolica, bicikala i vrećica iz trgovine, na novoj adresi brzo će pasti u zaborav.

Smirujući interijer s puno prirodnog svjetla

Idealan stan za malu obitelj krasi puno prirodnog svjetla, nježno uređen interijer smirujućim bojama i motivima bilja, kao i klasični izrađen namještaj po mjeri. Zahvaljujući kružno planiranom tlocrtu, gdje se iz malog hodnika u sredini stana ulazi u ostale prostorije povezane prolazima, svaki od 95 kvadratnih metara ovoga stana ima svoju svrhu. Dnevni boravak i blagovaona povezani u open space na koji se nadovezuje balkon okrenut na zapadnu stranu svijeta čine centar stana, a uz kuhinju, dvije spavaće sobe i kupaonu, omiljeni prostor je bajkovita ručno izrađena kućna biblioteka, koja se koristi i kao radna soba.Tražite li kvalitetan stan u bezvremenskom, a opet suvremenom stilu, u kojem ćete se moći opustiti od svakodnevnih izazova i buke te proživjeti najljepše obiteljske trenutke kao što su proslave rođendana, mature i godišnjice, ovaj topao i udoban stan mogao bi postati vaša nova adresa za život.

Posebnosti nekretnine

- Blizina svih važnih sadržaja za život: trgovina, vrtića i škole.
- Stan veličine 95 kvadratnih metara u zgradi sa samo 4 stana.

- Dvije spavaće sobe i jedna kupaona.
- Centralno grijanje i zapadno orijentiran balkon.
- Visoko kvalitetan namještaj.
- Bajkovita kućna biblioteka koja može poslužiti i kao radna soba (klavir nije uključen u ponudu).
- Zajedničko parkiralište uz nekretninu.
- Kraj bogat poviješću i tradicijom, vidljivima na svakom koraku.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2530
Cijena	230.000 €	Tip	stan
Površina	98 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prvi kat	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	2.347 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	A	Podtip	stan u zgradi, jednoetažni stan

Udaljenosti

Dječji vrtić	500 m
Škola	220 m
Park	300 m
Javni prijevoz	190 m
Trgovina	290 m
Tržnica	2.5 km
Bolnica	1.3 km
Centar grada	2.5 km
More	3.7 km
Aerodrom Pula	7.8 km
Aerodrom Venezia	272 km

Pogledajte originalan oglas




