

Topli, tradicionalni istarski dom u povijesnom kraju – kamena kuća Marija

145.000 €
824 €/m²

Povijest u nekretnini...

Već smo pisali o tradicionalnim istarskim kamenim kućama te nebrojenim mogućnostima koje one nude, bilo za život ili za iznajmljivanje. A ovaj je biser u srcu poluotoka pravi primjer takve gradnje: svaki kamen nosi svoju priču, svaki klasični detalj dodaje novu, posebnu notu estetici i osjećaju tradicije. Kada zakoračite u ovu kuću, a naročito u potkrovlje, kao da ćete moći zamisliti kako se ovdje nekada živjelo, koji su sve koraci hodali istim tim daskama kao i vi. Ovo je kuća puna ljubavi, stvarane stotinama godina.

Ali i svuda oko nje.

Valtura je maleno istarsko mjestašce koje ima brojne priče za ispričati. Naime, nedaleko se nalazi najveće nalazište ostataka naroda Histri koji datiraju u brončano doba, ali i kosti pračovjeka stare oko milijun godina, što ih čini najstarijim u Europi. Pa dodajmo još i brojne povijesne lokalitete, kao što je pulska Arena (udaljena svega desetak kilometara) i jasno je koliko ovaj kraj živi i diše kroz tisuće i tisuće godina tradicije!

Idilično obiteljsko mjesto

Za one koji traže miran obiteljski dom, ovo je savršena prilika. Zašto? Zato što je nekretnina okružena suhozidom i smještena u mirnoj, slijepoj ulici. Zato što dolazi s velikim dvorištem koje otvara brojne prilike poput izgradnje bazena. Zato što će vam srce osvojiti pregola od vinove loze koja se nalazi ispred ulaza i pruža idealan hlad ljeti. Zato što možete raditi u vrtu, proširiti ga i uživati u plodovima zemlje.

Ova vam nekretnina nudi brojne mogućnosti te topli istarski zagrljaj i poziva vas da slobodno sanjate!

Više o nekretnini

- Nekretnina se sastoji od prizemlja, prvog kata te potkrovlja koje je dovoljno visoko da se može urediti i kao zasebni životni prostor.
- Tradicionalni građevinski materijali kao što su kamen i drvo.
- Ima priključak struje i vode, asfaltiran put do nekretnine, nema gradske kanalizacije, već septičku jamu.
- Blizina brojnih sadržaja kao što su spilje Šandalja, pulska Arena, plaže i uvale.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2529
Cijena	145.000 €	Tip	kuća
Površina	176 m²	Površina parcele	674 m²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	1
Parking mjesta	4	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	824 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	Nije obavezno	Podtip	obiteljska kuća, vezana jednom stranom

Udaljenosti

More	5 km
Trgovina	1000 m
Restoran	1000 m
Javni prijevoz	700 m
Pula	12 km
Rovinj	42 km
Aerodrom Pula	3.6 km
Aerodrom Trst	165 km
Aerodrom Venezia	275 km
Beč	621 km

Pogledajte originalan oglas







