

Prostran i moderan stan u Puli sa savršenim vanjskim prostorom

295.000 €
2.588 €/m^2

Za ljubitelje života na otvorenom
Što točno mislimo kad kažemo da ova nekretnina ima idealni vanjski prostor? Pa krenimo redom: imate na raspolaganju dio dvorišta od otprilike 140m2, u kojem možete uživati u hladu drveća maslina. Imate na raspolaganju konobu koja vam može poslužiti kao savršeni prostor za okupljanja s najmilijima. Imate dva parkirna mjesta, tako da nikad ne trebate brinuti o tome gdje ćete s automobilima. A ako vam još nije dovoljno vanjskog prostora, pokraj same zgrade nalazi se divan park Pineta, u kojem možete uživati u ležernim šetnjama uz zvukove i prizore čiste prirode.

Za život ili iznajmljivanje
Ovaj se prostrani stan sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice s vešerajem te velikog dnevnog boravka na kojeg se nastavljaju kuhinja i kupaonica. Sve prostorije u ovom stanu su nove i moderne te nemate nikakvih ulaganja u renovaciju – dovoljno je samo useliti se! A za potpuno uživanje u mediteranskom načinu života, stan dolazi s velikom terasom koja gleda na park i idealna je za ispijanje čaše vina u ljetnoj večeri. S druge strane nalazi se manji balkon koji gleda na ovaj divan grad i s kojeg ćete se uvijek moći prisjetiti bogate povijesti koja vas okružuje.

Posebnosti nekretnine

- Svega 4 km je udaljena od najbliže plaže, a 1 km od centra grada, koji je važno turističko odredište.
- Blizina škola i vrtića (sve u krugu od 1,5 km).
- Blizina stanice gradskih autobusa, zahvaljujući kojima nije potrebna vožnja automobilom u gradskoj gužvi.
- Bogati vanjski prostor koji otvara brojne mogućnosti druženja, vrtlarenja ili pak jednostavno uživanja u mirisima i prizorima Jadrana.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2528
Cijena	295.000 €	Tip	stan
Površina	114 m²	Površina parcele	141 m²
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	prvi kat	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	2.588 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	stan u kući, jednoetažni stan

Udaljenosti

Centar grada	3.3 km
More	4 km
Park	150 m
Aerodrom Pula	8 km
Škola	1.5 km
Aerodrom Venezia	274 km
Dječji vrtić	300 m
Tržnica	3.3 km
Trgovina	500 m
Javni prijevoz	300 m

Pogledajte originalan oglas




