

Luksuz u bezvremenskom istarskom dragulju

230.000 €
4.182 €/m^2

Tražite mjesto koje će biti vaš kutak za opuštanje i odmor? Želite svu raskoš modernih pogodnosti, no da opet ima dušu i karakter? E pa pronašli ste pravi biser među nekretninama u Istri! Ovaj divan stan, dizajniran 2021. godine, odražava samu bit suvremenog življenja, dolazi u potpunosti namješten i otvara vrata brojnim mogućnostima – od urbanog života do ispijanja koktela kraj bazena. Upoznajte se sa svim njegovim pogodnostima!

Za sve potrebe modernog čovjeka
Luksuzno i pristupačno, moderno i klasično, urbano i mirno. Ovaj nevjerojatan stan nalazi se izvan gradske vreve i buke, a opet vam je središte Pule tako blizu i lako dostupno. Nadohvat ruke su vam svi sadržaji potrebni za lagodan život, a sam stan nudi brojne pogodnosti kakve nećete drugdje naći. Bazen? Ima. Privatni parking? Ima. Dodatno spremište? Ima. Prostrana vanjska terasa? Naravno da ima!
Drugim riječima, zamislite izležavanje na suncu kraj bazena, promatranje zvijezda pod bistrim istarskim nebom, okupljanja oko roštilja uz drage ljude – sve ovo dobivate u sklopu stana!

I lokacija i opremljenost
Biciklističke staze, prekrasne plaže, poviješću bogato središte grada, ugostiteljski objekti, trgovine i supermarketi, divan park – ovo su samo neki od lokaliteta koji se nalaze u neposrednoj blizini ovog stana.
A ako biste ipak radije ostali u zatvorenom zbog lošeg vremena (što u Istri nije čest slučaj), znajte da možete uživati u mnoštvu prirodne svjetlosti te stilski uređenom interijeru, koji je opremljen samo najkvalitetnijim materijalima. Zvuči primamljivo, zar ne? Dodajte tome i podno grijanje u kupaoni, privatnu toplinsku pumpu koja osigurava optimalnu klimu tijekom cijele godine, odličnu izolaciju te dvije jedinice za klimatizaciju – i dobivate niske režijske troškove uz maksimalan komfor.

NAPOMENA: Zbog velikog interesa ovaj će kutak iz snova svog sretnog vlasnika pronaći putem uzbudljive aukcije. Vaše najbolje ponude su dobrodošle, a prodavatelj zadržava pravo da cijenu od 230.000 EUR ne prihvati ukoliko se ne postigne bolja ponuda.

Udaljenosti od sadržaja

- Park Pineta nalazi se ispred zgrade, a idealan je za šetnje (s ljubimcima) ili vježbanje u zasebnom dijelu sa spravama za rekreaciju.

- Stanica javnog prijevoza, odnosno gradskih autobusa, nalazi se samo 290 m od zgrade.
- Svega 2.3 km vas dijeli od predivne gradske rive, dok vam je najbliža plaža na 4 km udaljenosti.
- Škola je udaljena 1.5 km, a dječji vrtić 280 m.
- Centar grada Pule, zajedno s brojnim povijesnim znamenitostima, nalazi se na svega 1.1 km udaljenosti, dok je zračna luka na 8.4 km udaljenosti.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2526
Cijena	230.000 €	Tip	stan
Površina	55 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	1	Kupaonice	1
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Istok
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	4.182 €	Porez na promet nekretnina	-
Energetski certifikat	A+	Podtip	stan u novogradnji, jednoetažni stan

Udaljenosti

Javni prijevoz	290 m
More	4 km
Blizu većeg grada	1.9 km
Park	1.5 km
Aerodrom Rijeka	133 km
Škola	1.5 km
Trgovina	500 m
Centar grada	1.1 km
Aerodrom Venezia	274 km
Dječji vrtić	280 m
Tržnica	1.2 km
Restoran	1.1 km
Centar	1.9 km
Aerodrom Pula	8.4 km
Aerodrom Trst	180 km

Pogledajte originalan oglas




