

Prilika koja se ne propušta – Pula, stan u novogradnji

420.000 €
2.204 €/m^2

Idealna gradska četvrt
Verudu često nazivaju gradom samim za sebe, iako se ovaj kvart nalazi u sklopu Pule. Razne manifestacije, tržnica, sve državne službe poput pošte i škola, restorani i ostala ugostiteljska ponuda – sve je ovdje, na jednom mjestu. A ako pak se zaželite plaže ili brojnih turističkih znamenitosti, dovoljna je lagana šetnja ili kratka vožnja i već ste tamo!

Sve za ugodan život
Stan se nalazi u manjoj zgradi koja ima svega tri stana. A manje je – više! Ne samo da u stanu imate obilje prostora (ipak se radi o trosobnom stanu), nego dobivate još i tri parkirna mjesta te dodatan prostor u suterenu kojeg možete pretvoriti u što god poželite: garažu, apartman ili pak poslovni prostor. Dakle, ako imate ideja, ovdje ih možete ostvariti!

Čari života u Istri
Ovaj stan u Puli doista koristi sve čari kraja u kojem se nalazi, pa ćete uz njega dobiti i zajednički vrt s roštiljem u kojem možete uživati pod suncem u mirisima Mediterana. Iskoristite razvijen turizam i napravite apartman za najam u suterenu. Prošećite do plaže i opustite se u moru. Uživajte u čaši vina za vrijeme ljetnih večeri na južno orijentiranoj terasi.
Samo nebo vam je granica!

Posebnosti nekretnine

- Tri spavaće sobe i dvije kupaonice.
- Stan se nalazi na prvom katu zgrade sa svega tri stana.
- Dodatni prostor u suterenu koji nudi mnoštvo opcija.
- Mogućnost druženja i roštiljanja u vrtu, koji je na raspolaganju svim stanarima zgrade.
- Tri parkirna mjesta.
- Neposredna blizina mora i turističkih atrakcija.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2521
Cijena	420.000 €	Tip	stan
Površina	191 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	3	Kupaonice	2
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	2
Kat	prvi	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m²	2.204 €	Porez na promet nekretnina	-
Energetski certifikat	U radu	Podtip	stan u novogradnji, jednoetažni stan

Udaljenosti

More	800 m
Centar grada	2 km
Škola	350 m
Restoran	5 m
Park	450 m
Javni prijevoz	88 m
Tržnica	100 m
Dječji vrtić	350 m
München	608 km
Aerodrom Pula	11.9 km
Sportski Tereni	550 m
Ljubljana	207 km
Aerodrom Venezia	276 km

Pogledajte originalan oglas




