



Austrougarska dama u centru Pule

300.000 €

2.632 €/m²

Svijet nekadašnjeg glamura

Svaki korak napravljen na drvenim podovima ovog stana šapuće priču o prošlim vremenima. Iako kompletno renoviran 2016. godine, ovaj stan zadržao je hommage svojoj prošlosti koji iskazuje kroz restaurirane elemente poput namještaja i svijećnjaka, a čime se stvara jedna zbilja posebna priča. Tko kaže da ne možete imati taj šarm nekadašnjih vremena, ali i sve moderne pogodnosti? Ovaj je stan najbolji dokaz tome da je sve moguće!

U centru tisuća godina povijesti

Stan se nalazi u samom centru grada Pule, nasuprot kazališta te Doma hrvatskih branitelja, što ga čini idealnim za raskošan i lagodan gradski život. Želite li šetati ulicama na kojima je vidljivo 3000 godina povijesti? Želite li prošetati po rivi ili se okupati na jednoj od plaža? Baš sve vam je nadohvat ruke – uživajte u pogledu, popijte kavu s pogledom na more, uživajte u bogatoj restoranskoj ponudi. Ovo je idealan stan za urbano življenje.

Komfor okupan svjetlošću

Ovaj se trosobni stan nalazi u zgradi izgrađenoj za vrijeme austro-ugarske uprave nad Pulom, a koju simboliziraju profinjenost, grandioznost i osebnost prožete elegancijom. Impozantna struktura prostorija vidljiva je i danas, pa tako i u ovom stanu koji se odlikuje mnoštvom svjetlosti, visokim stropovima, odličnim rasporedom prostorija te kvadraturom po mjeri čovjeka.

Posebности nekretnine

- 114 m² prostora koji uključuje hodnik, kuhinju s blagovaonicom, dnevni boravak, ured, dvije spavaće sobe, kupaoonicu, toalet i spremište.
- Kompletno renoviran stan s centralnim grijanjem.
- Pogled na centar grada, primarno Istarsko narodno kazalište te Dom hrvatskih branitelja (nekadašnji Marine-Kasino).
- Idealna nekretnina za život u gradu ili za iznajmljivanje.

Sažetak



Lokacija	Pula	ID nekretnine	2519
Cijena	300.000 €	Tip	stan
Površina	114 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	3	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	drugi	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	2.632 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	stan u starijoj zgradi, jednoetažni stan

Udaljenosti

More	2 km
Restoran	100 m
Dječji vrtić	300 m
Sportski Tereni	1.5 km
Javni prijevoz	100 m
Trgovina	100 m
Rovinj	40 km
Poreč	50 km
Aerodrom Venezia	350 km
München	360 km

Pogledajte originalan oglas

