

Dvoetažni, osunčani stan s pogledom na more

320.000 €
3.299 €/m^2

Ostvarenje sunčanih snova
Zamislite samo kako ispijate jutarnju kavu na sunčanom balkonu i uživate u pogledu na more. Zamislite da se po vrućem ljetnom danu samo spustite niz cestu i već ste na plaži, kupate se u čistom i osvježavajućem moru. E pa upravo vam ove mogućnosti nudi ovaj dvoetažni stan u Ližnjanu, simpatičnom mjestašcu nadomak Medulina i Pule koje će vas osvojiti svojim kamenim kućama, mnoštvom zelenila i simpatičnim stanovnicima!

Spoj povijesti i modernih karakteristika
Ovo je poviješću bogat kraj koji odiše tradicijom i upravo je pod utjecajem klasičnog istarskog stila gradnje napravljena i ova zgrada, podijeljena na četiri stana. Interijer pak je ispunjen svim modernim pogodnostima te suvremenim namještajem koji ipak odašilje čistu toplinu. A kad smo već spomenuli moderne pogodnosti, moramo napomenuti i da uz stan dolaze i dva parkirna mjesta ispred zgrade te jedno u garaži!

Dovoljno mjesta za sve ideje
Tražite li kuću u kojoj ćete živjeti sa svojom obitelji, ali da svatko ima svoj mir? Ili pak tražite idealnu nekretninu za iznajmljivanje na divnoj jadranskoj obali? Nema problema, ova nekretnina nudi vam oboje. Na raspolaganju su vam dva stana koja možete razdvojiti tako da budu zasebni, ali i studio soba u suterenu. Možete biti sigurni da ćete imati dovoljno prostora (i ideja) za sve što poželite!

Posebnosti nekretnine:

- Dvoetažni stan u kojem su oba stana u potpunosti namještena pa ih se s lakoćom može odvojiti.
- Nekretnina je smještena u mirnom mjestašcu, nadomak svim važnim turističkim sadržajima.
- 800 metara udaljena od mora, trgovina i ugostiteljskih objekata u neposrednoj blizini.
- Manja zgrada koja se sastoji od četiri stana.
- Stan dolazi uz tri parkirna mjesta (dva na otvorenom i jedno u garaži)
- 2,7 kilometara udaljena od Medulina, 14 kilometara od aerodroma Pula.

Sažetak

Lokacija	Ližnjan	ID nekretnine	2518
Cijena	320.000 €	Tip	stan
Površina	97 m²	Površina parcele	88 m²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	2
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	suteren	Orijentacija	Jugoistok
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	3.299 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	B	Podtip	stan u novogradnji, višeetažni

Udaljenosti

More	800 m
Trgovina	700 m
Škola	600 m
Restoran	20 m
Dječji vrtić	500 m
Sportski Tereni	600 m
Park	1000 m
Medulin	2.7 km
Pula	12.2 km
Rovinj	47.1 km
Poreč	65.3 km
Ljubljana	209 km
Beč	594 km
München	609 km
Aerodrom Pula	13.9 km
Aerodrom Venezia	260 m

Pogledajte originalan oglas




800M



