

Sanjarska vila s bazenom spremna za useljenje ili iznajmljivanje

750.000 €
2.941 €/m^2

Za stanovanje ili iznajmljivanje
Želite li prostranu kuću u kojoj će svaki član vaše obitelji imati dovoljno prostora za razne aktivnosti? Našli ste je! Želite li vrijednu investiciju za iznajmljivanje koja će vrijediti svakog centa, ali i još puno više? Ovo je ta! Ova divna vila s bazenom prostrana je, bogato opremljena i na odličnoj lokaciji svega tri kilometra od mora, a dolazi s dozvolom za iznajmljivanje. Možda vrijedi i spomenuti da je bruto prihod od najma čak 45.000 eura!

Spoj grada i Mediterana
Urbano, a mirno. Rezidencijalno, a opet s puno sadržaja. Valdebek je prigradsko naselje grada Pule koje se ističe mirom i spokojem, a opet je nadohvat svih važnih turističkih i administrativnih točaka ovog poviješću bogatog kraja. Najbolje od svega? Ova se vila nalazi u slijepoj ulici, što dodatno jamči tišinu daleko od gradske vreve – baš ono što vam je potrebno za izležavanje kraj bazena!

Ključ u ruke
Ovo je zbilja jedinstvena prilika na tržištu. Osim što se vila nalazi na prostranoj parceli, osim što ima garažu za dva automobila, osim što dolazi uz čak pet spavaćih soba, ova vila s bazenom prodaje se kompletno namještena. Drugim riječima – nemate apsolutno nikakvih briga oko useljavanja (ili davanja nekretnine u najam), dovoljno je samo spakirati kofere i krenuti put ovog istarskog raja!

Posebnosti nekretnine

- Očuvana i održavana nekretnina koja ne zahtjeva nikakva dodatna ulaganja.
- Čak pet spavaćih soba i tri kupaonice, što je čini idealnom za iznajmljivanje većim skupinama ljudi.
- Odlična investicija za najam jer dolazi s dozvolom i već je uhodana lokacija.
- Zapadna orijentacija garantira očaravajuće zalaske sunca.
- Mnoštvo zelenila i miran kvart.
- 8 km od parka prirode Kamenjak, 3 km od marine Verude i plaže Verudela, 2 km od centra Pule, 6 km od zračne luke Pula.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2517
Cijena	750.000 €	Tip	kuća
Površina	255 m²	Površina parcele	1.099 m²
Spavaće sobe	5	Kupaonice	3
Parking mjesta	5	Pakring mjesta u garaži	3
Kat	prizemlje	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	2.941 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

Aerodrom Venezia	293 km
Centar grada	3.6 km
More	3 km
Škola	3.5 km
Dječji vrtić	1.9 km
Park	450 m
Tržnica	3.6 km
Sportski Tereni	280 m
Beč	593 km
Rovinj	45.2 km
Aerodrom Pula	9.6 km
Medulin	9.3 km
Trgovina	150 m
Poreč	58.2 km
Ljubljana	211 km
München	605 km

Pogledajte originalan oglas


3 KM





