

Moderna vila u srcu tech-Vodnjana

450.000 €
2.446 €/m²

Prilika za uhodan posao
Ova vila već ima kategorizaciju od 4*, što znači da, ako biste se odlučili na iznajmljivanje, nećete imati toliko posla s dokumentacijom, a ni s privlačenjem posjetitelja – ovo je već dobro uhodana nekretnina. A posjetitelje će privlačiti i vaši prvi susjedi: Infobip! Najveća hrvatska IT tvrtka nalazi se preko puta ceste, pa možete očekivati i strane „poslovnjake" kao svoje goste!

Mjesto za lagodan život
Ako pak se odlučite na život u ovoj vili, možete biti sigurni u to da ćete dobiti idealno obiteljsko utočište. Zamislite samo zvukove dječje igre na ljuljački ili trampolinu i vesela okupljanja uz roštilj na vanjskoj terasi! A kad dodamo tome još i blizinu škole i vrtića, kao i mogućnost dokupa susjednog zemljišta od 815m2, vjerojatno vam život u vili već izgleda primamljivije od iznajmljivanja!

Pogled za poželjeti
Nema puno stvari na svijetu koje mogu biti toliko očaravajuće kao zalasci sunca nad morem. To je ono za čime žude ljudi diljem svijeta, a što vam se pruža na dlanu u ovoj vili. Panoramski pogled još je impresivniji s krova, na kojem možete složiti savršenu terasu za one mirne ljetne večeri, nakon što ste cijeli dan proveli izležavajući se pokraj bazena, upijajući mirise Mediterana.

Posebnosti nekretnine

- Čak pet spavaćih soba i četri kupaonice – savršeno za obitelji ili iznajmljivanje skupinama ljudi. Vila dolazi i s dva parkirna mjesta.
- Mogućnost dokupnje susjednog zemljišta od 815 m2 kako bi se proširila okućnica ili izgradili dodatni objekti.
- Poviješću, kulturom i gastronomijom bogat kraj, turistički jedan od najvažnijih u Hrvatskoj.
- Oaza i za rekreativce – brojne biciklističke staze u okolici Vodnjana.
- 10 minuta vožnje udaljena od Pule.
- Svega 6 kilometara udaljena od mora.

Sažetak

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2516
Cijena	450.000 €	Tip	kuća
Površina	184 m²	Površina parcele	685 m²
Spavaće sobe	5	Kupaonice	4
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	2.446 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	A+	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

More	6 km
Centar grada	1000 m
Škola	500 m
Restoran	1000 m
Trgovina	600 m
Dječji vrtić	800 m
Sportski Tereni	1000 m
Javni prijevoz	400 m
Pula	5 km
Poreč	25 km
Rovinj	20 km
Ljubljana	165 km
München	540 km

Pogledajte originalan oglas




