



Prizemnica okružena vinogradom blizu Motovuna

399.000 €

5.320 €/m²

Idealna lokacija

Zamislite opuštanje u hidromasažnom bazenu, promatrajući zalazak sunca uz panoramski pogled na šume i vinograde s visine. Opija vas miris mediteranskog bilja, a dušu i tijelo umiruje miran, tih i spokojan ambijent. U ovom kutku Istre imate sve što vam je potrebno za lagodan život u odmaku od svih briga i problema – ovo je vaš suncem okupani raj.

Obiteljska oaza mira

Interijer idealne veličine na jednoj etaži, raskošna parcela s obiljem zelenila, čak četiri parkirna mjesta. Ova prizemnica je kao stvorena za manju obitelj ili umirovljenike koji traže svoje mjesto pod istarskim suncem, a naročito ako dolaze i s kućnim ljubimcima koji vole trčati na otvorenom. Podignite kvalitetu svog života – ključ leži u središtu Istre!

Za život i zaradu

Nekretnina dolazi i s dozvolom za iznajmljivanje, pa ako želite iskoristiti i mogućnost zarade nećete imati poteškoća. Štoviše, osigurano vam je i do 20.000 eura bruto prinosa. Prostrana parcela dolazi poput platna na kojem možete naslikati svoju priču – bilo da ćete dodati bazen, saunu ili još koju građevinu, ova vas nekretnina poziva da ostvarite svoje snove.

Značajke nekretnine

- Dvije spavaće sobe i dvije kupaonice.
- Kuća veličine 75 m², parcela veličine 1578 m².
- Svega 20 km udaljeno od Poreča i 7 km udaljeno od Motovuna.
- Kraj prepun vrhunske gastronomije, odličnih vinarija i proizvoda lokalnih OPG-ova.
- Blizina raznih kulturnih i sportskih sadržaja.
- Kraj bogat poviješću i tradicijom, vidljivima na svakom koraku.

Sažetak

| | | | |
|-----------------------|-------------------|----------------------------|--|
| Lokacija | Karojba | ID nekretnine | 2514 |
| Cijena | 399.000 € | Tip | kuća |
| Površina | 75 m ² | Površina parcele | 1.578 m ² |
| Spavaće sobe | 2 | Kupaonice | 2 |
| Parking mjesta | 4 | Pakring mjesta u garaži | - |
| Kat | prizemnica | Orijentacija | Sjever |
| Tip vlasništva | Vlasništvo 1/1 | Vlasnik | Privatno vlasništvo |
| Cijena/m ² | 5.320 € | Porez na promet nekretnina | 3% |
| Energetski certifikat | A | Podtip | samostojeća, obiteljska kuća, prizemnica |

Udaljenosti

| | |
|------------------|--------|
| More | 20 km |
| Restoran | 2.0 km |
| Tržnica | 8 km |
| Javni prijevoz | 650 m |
| Trgovina | 2 km |
| Motovun | 7 km |
| Poreč | 20 m |
| Rovinj | 40 km |
| Aerodrom Pula | 60 km |
| Aerodrom Venezia | 230 km |
| Aerodrom Rijeka | 98 km |
| Beč | 520 km |
| Ljubljana | 168 km |
| München | 540 km |

[Pogledajte originalan oglas](#)

