

Prizemnica okružena vinogradom blizu Motovuna

399.000 €
5.320 €/m²

Idealna lokacija

Zamislite opuštanje u hidromasažnom bazenu, promatrajući zalazak sunca uz panoramski pogled na šume i vinograde s visine. Opija vas miris mediteranskog bilja, a dušu i tijelo umiruje miran, tih i spokojan ambijent. U ovom kutku Istre imate sve što vam je potrebno za lagodan život u odmaku od svih briga i problema – ovo je vaš suncem okupani raj.

Obiteljska oaza mira

Interijer idealne veličine na jednoj etaži, raskošna parcela s obiljem zelenila, čak četiri parkirna mjesta. Ova prizemnica je kao stvorena za manju obitelj ili umirovljenike koji traže svoje mjesto pod istarskim suncem, a naročito ako dolaze i s kućnim ljubimcima koji vole trčati na otvorenom. Podignite kvalitetu svog života – ključ leži u središtu Istre!

Za život i zaradu

Nekretnina dolazi i s dozvolom za iznajmljivanje, pa ako želite iskoristiti i mogućnost zarade nećete imati poteškoća. Štoviše, osigurano vam je i do 20.000 eura bruto prinosa. Prostrana parcela dolazi poput platna na kojem možete naslikati svoju priču – bilo da ćete dodati bazen, saunu ili još koju građevinu, ova vas nekretnina poziva da ostvarite svoje snove.

Značajke nekretnine

- Dvije spavaće sobe i dvije kupaonice.
- Kuća veličine 75 m2, parcela veličine 1578 m2.
- Svega 20 km udaljeno od Poreča i 7 km udaljeno od Motovuna.
- Kraj prepun vrhunske gastronomije, odličnih vinarija i proizvoda lokalnih OPG-ova.
- Blizina raznih kulturnih i sportskih sadržaja.
- Kraj bogat poviješću i tradicijom, vidljivima na svakom koraku.

Sažetak

Lokacija	Karojba	ID nekretnine	2514
Cijena	399.000 €	Tip	kuća
Površina	75 m²	Površina parcele	1.578 m²
Spavaće sobe	2	Kupaonice	2
Parking mjesta	4	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemnica	Orijentacija	Sjever
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	5.320 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	A	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, prizemnica

Udaljenosti

More	20 km
Restoran	2.0 km
Tržnica	8 km
Javni prijevoz	650 m
Trgovina	2 km
Motovun	7 km
Poreč	20 m
Rovinj	40 km
Aerodrom Pula	60 km
Aerodrom Venezia	230 km
Aerodrom Rijeka	98 km
Beč	520 km
Ljubljana	168 km
München	540 km

Pogledajte originalan oglas

