

Obiteljska kućica u staroj gradskoj jezgri - Vodnjan

210.000 €
1.400 €/m^2

U središtu povijesti
Vodnjan – ovaj šarmantni istarski gradić čija povijest seže još u doba Rimskog carstva na listi želja je svima onima koji su u potrazi za tradicionalnim kamenim kućama, uskim uličicama i povijesnom baštinom na svakom koraku. A ova dražesna kućica nalazi se u samom središtu grada, njegove duge povijesti i bogatog života (prvi susjed je najstarija istarska uljara!). I ne brinite, iako se nalazi u centru grada, kuća dolazi s jednim parkirnim mjestom!

sve što vam je potrebno
Unatoč tome što je smještena u centru grada, sporedna ulica garantira tišinu čak i usred turističke sezone, što znači da možete na miru upijati sunce na jednoj od dvije terase ili brinuti o osunčanom vrtu koji dolazi uz kuću. Pa tko ne voli svježe, domaće namirnice? A kad ljeto zamijeni hladnije vrijeme, sklupčajte se u okrilje obitelji ispred predivnog kamina na drva koji savršeno upotpunjuje ovo tradicionalno okruženje.

za lagodan život
Sve vodnjanske posebnosti ovdje su nadohvat ruke, pa ako želite izaći u šetnju gradom, čekaju vas stare crkve s bogatim sakralnim zbirkama, restorani i vinarije koji pružaju okuse Istre, kao i brojne biciklističke staze za rekreativce. Sama kuća je kao stvorena za miran obiteljski život sa svoje tri spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom, blagovaonicom i dnevnom sobom za okupljanja koja će dokazati da puno ljubavi stane u malo kvadrata!

Posebnosti nekretnine

- Samostojeća kuća s malim dvorištem i jednim parkirnim mjestom.
- Odlična lokacija na turistički atraktivnom području koja garantira dovoljno mira.

- Dvije terase, donja natkrivena s pogledom na vrt i gornja s pogledom na simpatične kamene kućice.
- Bogata ponuda za turiste i rekreativce u neposrednoj blizini, ali i sve što je potrebno za miran obiteljski život.

NAPOMENA: Zbog velikog interesa ovaj će kutak iz snova svog sretnog vlasnika pronaći putem uzbudljive aukcije. Vaše najbolje ponude su dobrodošle, a prodavatelj zadržava pravo da cijenu od 210.000 EUR ne prihvati ukoliko se ne postigne bolja ponuda.

Sažetak

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2512
Cijena	210.000 €	Tip	kuća
Površina	150 m²	Površina parcele	189 m²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Sjeverozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	1.400 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća

Udaljenosti

More	7.5 km
Restoran	240 m
Škola	1.3 km
Trgovina	600 m
Park	700 m
Aerodrom Pula	14 km
Rovinj	24.4 km
Pula	12 km
Aerodrom Venezia	259 km

Pogledajte originalan oglas








FAŽANA
7.5KM