



Obiteljska kućica u staroj gradskoj jezgri – Vodnjan

210.000 €

1.400 €/m²

U središtu povijesti

Vodnjan – ovaj šarmantni istarski gradić čija povijest seže još u doba Rimskog carstva na listi želja je svima onima koji su u potrazi za tradicionalnim kamenim kućama, uskim uličicama i povijesnom baštinom na svakom koraku. A ova dražesna kućica nalazi se u samom središtu grada, njegove duge povijesti i bogatog života (prvi susjed je najstarija istarska uljara!). I ne brinite, iako se nalazi u centru grada, kuća dolazi s jednim parkirnim mjestom!

sve što vam je potrebno

Unatoč tome što je smještena u centru grada, sporedna ulica garantira tišinu čak i usred turističke sezone, što znači da možete na miru upijati sunce na jednoj od dvije terase ili brinuti o osunčanom vrtu koji dolazi uz kuću. Pa tko ne voli svjež, domaće namirnice? A kad ljeto zamijeni hladnije vrijeme, sklopčajte se u okrilje obitelji ispred predivnog kamina na drva koji savršeno upotpunjuje ovo tradicionalno okruženje.

za lagodan život

Sve vodnjanske posebnosti ovdje su nadohvat ruke, pa ako želite izaći u šetnju gradom, čekaju vas stare crkve s bogatim sakralnim zbirkama, restorani i vinarije koji pružaju okuse Istre, kao i brojne biciklističke staze za rekreativce. Sama kuća je kao stvorena za miran obiteljski život sa svoje tri spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom, blagovaonicom i dnevnom sobom za okupljanja koja će dokazati da puno ljubavi stane u malo kvadrata!

Posebnosti nekretnine

- Samostojeća kuća s malim dvorištem i jednim parkirnim mjestom.
- Odlična lokacija na turistički atraktivnom području koja garantira dovoljno mira.

- Dvije terase, donja natkrivena s pogledom na vrt i gornja s pogledom na simpatične kamene kućice.
- Bogata ponuda za turiste i rekreativce u neposrednoj blizini, ali i sve što je potrebno za miran obiteljski život.

NAPOMENA: Zbog velikog interesa ovaj će kutak iz snova svog sretnog vlasnika pronaći putem uzbudljive aukcije. Vaše najbolje ponude su dobrodošle, a prodavatelj zadržava pravo da cijenu od 210.000 EUR ne prihvati ukoliko se ne postigne bolja ponuda.

Sažetak

| | | | |
|-----------------------|--------------------|----------------------------|------------------------------|
| Lokacija | Vodnjan | ID nekretnine | 2512 |
| Cijena | 210.000 € | Tip | kuća |
| Površina | 150 m ² | Površina parcele | 189 m ² |
| Spavaće sobe | 3 | Kupaonice | 1 |
| Parking mjesta | - | Pakring mjesta u garaži | - |
| Kat | prizemlje | Orijentacija | Sjeverozapad |
| Tip vlasništva | Vlasništvo 1/1 | Vlasnik | Privatno vlasništvo |
| Cijena/m ² | 1.400 € | Porez na promet nekretnina | 3% |
| Energetski certifikat | U radu | Podtip | samostojeća, obiteljska kuća |

Udaljenosti

| | |
|------------------|---------|
| More | 7.5 km |
| Restoran | 240 m |
| Škola | 1.3 km |
| Trgovina | 600 m |
| Park | 700 m |
| Aerodrom Pula | 14 km |
| Rovinj | 24.4 km |
| Pula | 12 km |
| Aerodrom Venezia | 259 km |

[Pogledajte originalan oglas](#)

