

Intimna lokacija za vašu buduću kuću u Ližnjanu

139.000 €
180 €/m²

Dobrodošli u Ližnjan, gdje slani morski povjetarac mami i vaš budući dom vas čeka samo 2 km od obale.

Žudite za savršenim spojem mirnog zelenila i urbane vreve? Pa, vaša potraga ovdje završava, a mi imamo čarobnu formulu!

Smješteno u srcu Ližnjana, Medulin, ovo vrhunsko mjesto donosi vam ultimativni luksuz – jednostavan pristup lokalnim tržnicama, srdačnim kafićima i ukusnoj kuhinji, sve na dohvat ruke.

Skriveno u mirnom susjedstvu, ovo prostrano zemljište od 771 m2 pršti mogućnostima. Dizajnirajte dom koji savršeno odgovara vašoj obitelji ili se upustite u avanturu s dupleks objektom za smještaj svoje proširene obitelji. I hej, zašto ne iskoristiti svoju poduzetnost i iznajmiti drugu polovicu za slatki prihod od najma svake godine?

Oh, i ovo je najbolji dio – nema bučnih susjeda koji bi vam kvarili mir. Možete slobodno uživati ⊠u miru do maksimuma, jer se ovo zemljište nalazi na rubu građevinske zone!

A sada, budimo realni – posjedovanje ove nekretnine nije bajka; to je pametna investicija. Potražnja za kućama uz more u dobro povezanim područjima poput ovoga raste iz dana u dan. Dakle, ne samo da ćete uživati ⊠u životu uz obalu, nego će vrijednost vaše investicije vjerojatno rasti.

Zabrinuti ste za priključke? Struja je udaljena samo 20 m, voda je udaljena 100 m, a sustav kanalizacije je u planu pa možete do onda napraviti biološku jamu.

Dakle, ne čekajte. Vaša parcela u blizini mora je upravo ovdje, čekajući da joj date djelić svoje mašte.

Pošaljite nam upit na info@maris.hr ili nas nazovite na +385 98 1900 688 i povest ćemo vas u privatno razgledavanje – bilo osobno ili putem Zooma. Vaša obalna budućnost iz snova čeka – zaronite sada!

Sažetak

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2499
Cijena	139.000 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	771 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	180 €	Porez na promet nekretnina	-
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno, građevinsko

Udaljenosti

More	2.6 km
Trgovina	450 m
Škola	700 m
Restoran	450 m
Aerodrom Trst	153 km
Aerodrom Venezia	278 km
Beč	653 km
Blizu većeg grada	2 km

Pogledajte originalan oglas


771 M2
771 M2