Maris ID: 2498
03.11.2026.



Građevinsko zemljište za gradnju, u blizini Medulina

139.000 €
180 €/m^2

Dobrodošli u Ližnjan, gdje vas samo 2 km od obale čeka osvježavajući morski povjetarac, i vaš vlastiti komadić raja.

Žudite za savršenim skladom između mirnog zelenila i živahnog urbanog života? Ne tražite dalje, jer možda imamo odgovor.

Smještena u srcu Ližnjana, nadomak Medulina, ova vrhunska lokacija nudi potpun luksuz - dovoljno ste blizu da istražite lokalne tržnice, da se susretnete s prijateljima u obližnjim kafićima i uživate u izvrsnim okusima lokalne kuhinje - sve na dohvat ruke.

Ušuškano u mirnom susjedstvu, ovo prostrano zemljište od 771 m2 otkriva još potencijala. Uz postojeći akt za gradnju, dovršite započetu samostojeću prizemnicu od 112 m2 kreiranu potrebama vaše obitelji. Možete se i odlučiti za dupleks za svoju proširenu obitelj. A možda otkrijete poduzetnika u sebi i iznajmljujete drugi dio dupleksa te tako ostvarite prihod od najma.

A ovo je najbolji dio – možete slobodno uživati ⌧u miru do maksimuma, jer se ovo zemljište nalazi na rubu građevinske zone - što znači da vam nitko neće kvariti mir.

Gledajući s praktične strane – posjedovanje nekretnine poput ove nije samo san, već dobra investicija. Potražnja za kućama u blizini mora, u dobro povezanim područjima kao što je ovo - u stalnom je porastu. Dakle, ne samo da ćete uživati ⌧u blagodatima života na obali, nego ćete također biti mirni znajući da će vrijednost vaše nekretnine s vremenom vjerojatno rasti.

A što je s priključcima? Struja je najbliže, nalazi se na 20 m od zemljišta, voda je na 100 m, a kanalizacija je u planu, pa možete do onda napraviti biološku jamu.

Dakle, zašto čekati? Vaš komad zemljišta blizu mora je upravo ovdje, čeka da ga pretvorite u svoju novu budućnost.

Pošaljite nam upit na info@maris.hr ili nas nazovite +385 98 1900 688 kako bismo osobno ili putem Zooma organizirali Vaš privatni obilazak.

Sažetak

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2498
Cijena	139.000 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	771 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	180 €	Porez na promet nekretnina	-
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno, građevinsko

Udaljenosti

Aerodrom Trst	153 km
More	2.6 km
Trgovina	450 m
Škola	700 m
Restoran	450 m
Aerodrom Venezia	278 km
Beč	653 km
Blizu većeg grada	2 km

Pogledajte originalan oglas


771 M2
771 M2