

Vila Šišan

595.000 €
2.117 €/m^2

Ispišite svoju priču.
Po želji uredite interijer kako bi odgovarao vašim potrebama – zahvaljujući velikim prozorima i visokim stropovima uvijek će biti u prvom planu. Ukrasite vrt biljkama čiji će vas miris oduševljavati kad plivate u svom bazenu. Vila Šišan stoji vam na raspolaganju poput platna na kojem ćete naslikati svoj idealan dom.

Mobilnost i udobnost.
Baš kao što vam ova jednoetažna kuća omogućava maksimalnu mobilnost, tako vas i njezina okolica mami u konstantni pokret. Svega desetak minuta vožnje automobilom udaljena je plaža, nakon koje pak možete okusiti lokalne specijalitete u Bodulci, posjetiti šarmantnu medulinsku marinu ili pak slavni amfiteatar u Puli.

Vaše mirno i luksuzno utočište.
Iako se nalazi nedaleko svih važnih prometnica i zračne luke, Vila Šišan je sinonim za mir, spokoj i opuštanje u suptilnom, a opet tako izraženom luksuzu. Osluškujte zvuk vjetra u nasadu maslina, provedite spokojne sate u svom vrtu, okruženi zelenilom. Dopustite suncu da vas okupa svojim zrakama. Ovo je dom kakav zaslužujete!

Posebnosti nekretnine

- Mogućnost gradnje dodatnog objekta na parceli, kojeg možete i prodati ili pokloniti punici
- Solarni paneli i podno grijanje jamče uštedu energije, potkrijepljeno A+ certifikatom.
- Vanjska kuhinja i terasa koji se nastavljaju na unutrašnji prostor – idealno za okupljanja.
- Garaža s dva parkirna mjesta, tri dodatna vanjska parkirna mjesta.
- Blizina Zračne luke Pula i glavnih prometnica.
- Visoka razina privatnosti i komfora.

Sažetak

Lokacija	Ližnjan	ID nekretnine	2497
Cijena	595.000 €	Tip	kuća
Površina	281 m²	Površina parcele	2.120 m²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	4
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	2
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugoistok
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	2.117 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	samostojeća, vila, prizemnica

Udaljenosti

More	4 km
Restoran	600 m
Dječji vrtić	4 km
Pula	9.4 km
Medulin	5.3 km
Aerodrom Venezia	275 km
Aerodrom Pula	11 km
Beč	588 km
Rovinj	43.6 km

Pogledajte originalan oglas

