

Bezvremenski luksuz u srcu Istre - Villa Pini

1.690.000 €
5.281 €/m²

Zakoračite u vlastitu bajku.

Na stranicama ove čarobne istarske štorije pronaći ćete stabla starih maslina, dugačak kameni suhozid i umjetničke vizure usred kojih se krije predivna, raskošna vila. Ova oaza dobrog življenja vraća vas u jednostavnija i sretnija vremena, pružajući maksimalan komfor vama i vašim najmilijima.

Mistični brežuljci i spokojno življenje.

Upoznajte kraj koji živi i diše tradicijom te jednostavnošću. Kao takav, on obgrljuje vilu divnim spokojem koji vam omogućuje uživanje u svakom rajskom trenutku. Zaboravite na stres, brige, vanjski svijet. Ovdje je vrijeme stalo u bezbrižnim danima. Ovdje možete uživati okupani toplim mediteranskim suncem, uronjeni u sretna vremena sa svojim najbližima.

Okružena prošlošću, s pogledom u budućnost.

Bezvremenska vila Pini pravi je primjer održivog luksuza – sa vlastitom solarnom elektranom, cisternom za zalijevanje vrta i podnim grijanjem ona kao da daje hommage ovom kraju prepunom umjetničkih vizura prirode. Zahvaljujući modernim tehnologijama, dobivate pravo iskustvo zelenila i prirode, bez štete nanesene njima.

Posebnosti vile Pini

- Otvorena galerija na prvom katu.
- Walk-in ormar i sauna uz glavnu spavaću sobu i kupaonu.
- Open-space koncept kao stvoren za okupljanja.
- Kamin u dekorativnom kamenu za opuštajuće večeri uz čašu vina.
- Mogućnost dodatne gradnje – čitava parcela je građevinska.
- Garaža s tri parkirna mjesta i automatskim vratima.
- Ljetna kuhinja za izgradnju, s pripadajućom terasom.
- Blizina mora (od 7 do 15 km).

- Toranj s panoramskim pogledom na čitav krajolik.

Zabavna činjenica: Taj bazen? Generiran uz pomoć umjetne inteligencije! U stvarnosti – nije ovdje, ali tko kaže da ne može biti?

Sažetak

Lokacija	Marčana	ID nekretnine	2492
Cijena	1.690.000 €	Tip	kuća
Površina	320 m²	Površina parcele	8.717 m²
Spavaće sobe	5	Kupaonice	2
Parking mjesta	10	Pakring mjesta u garaži	3
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	5.281 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila, prizemnica

Udaljenosti

Trgovina	120 m
Restoran	650 m
More	12 km
Škola	5.7 km
Blizu većeg grada	6.9 km
Aerodrom Venezia	273 km
Aerodrom Pula	16.7 km
Pula	22 km
Rovinj	39.1 km
Medulin	26.5 km

Pogledajte originalan oglas




