



## Bezvremenski luksuz u srcu Istre – Villa Pini

1.690.000 €

5.281 €/m<sup>2</sup>

### Zakoračite u vlastitu bajku.

Na stranicama ove čarobne istarske štorije pronaći ćete stabla starih maslina, dugačak kameni suhozid i umjetničke vizure usred kojih se krije predivna, raskošna vila. Ova oaza dobrog življenja vraća vas u jednostavnija i sretnija vremena, pružajući maksimalan komfor vama i vašim najmilijima.

### Mistični brežuljci i spokojno življenje.

Upoznajte kraj koji živi i diše tradicijom te jednostavnošću. Kao takav, on obgrljuje vilu divnim spokojem koji vam omogućuje uživanje u svakom rajskom trenutku. Zaboravite na stres, brige, vanjski svijet. Ovdje je vrijeme stalo u bezbrižnim danima. Ovdje možete uživati okupani toplim mediteranskim suncem, uronjeni u sretna vremena sa svojim najbližima.

### Okružena prošlošću, s pogledom u budućnost.

Bezvremenska vila Pini pravi je primjer održivog luksuza – sa vlastitom solarnom elektranom, cisternom za zalijevanje vrta i podnim grijanjem ona kao da daje hommage ovom kraju prepunom umjetničkih vizura prirode. Zahvaljujući modernim tehnologijama, dobivate pravo iskustvo zelenila i prirode, bez štete nanosene njima.

### Posebnosti vile Pini

- Otvorena galerija na prvom katu.
- Walk-in ormar i sauna uz glavnu spavaću sobu i kupaonu.
- Open-space koncept kao stvoren za okupljanja.
- Kamin u dekorativnom kamenu za opuštajuće večeri uz čašu vina.
- Mogućnost dodatne gradnje – čitava parcela je građevinska.
- Garaža s tri parkirna mjesta i automatskim vratima.
- Ljetna kuhinja za izgradnju, s pripadajućom terasom.
- Blizina mora (od 7 do 15 km).

- Toranj s panoramskim pogledom na čitav krajolik.

Zabavna činjenica: Taj bazen? Generiran uz pomoć umjetne inteligencije! U stvarnosti – nije ovdje, ali tko kaže da ne može biti?

## Sažetak

Lokacija	Marčana	ID nekretnine	2492
Cijena	1.690.000 €	Tip	kuća
Površina	320 m <sup>2</sup>	Površina parcele	8.717 m <sup>2</sup>
Spavaće sobe	5	Kupaonice	2
Parking mjesta	10	Pakring mjesta u garaži	3
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m <sup>2</sup>	5.281 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila, prizemnica

## Udaljenosti

Trgovina	120 m
Restoran	650 m
More	12 km
Škola	5.7 km
Blizu većeg grada	6.9 km
Aerodrom Venezia	273 km
Aerodrom Pula	16.7 km
Pula	22 km
Rovinj	39.1 km
Medulin	26.5 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

