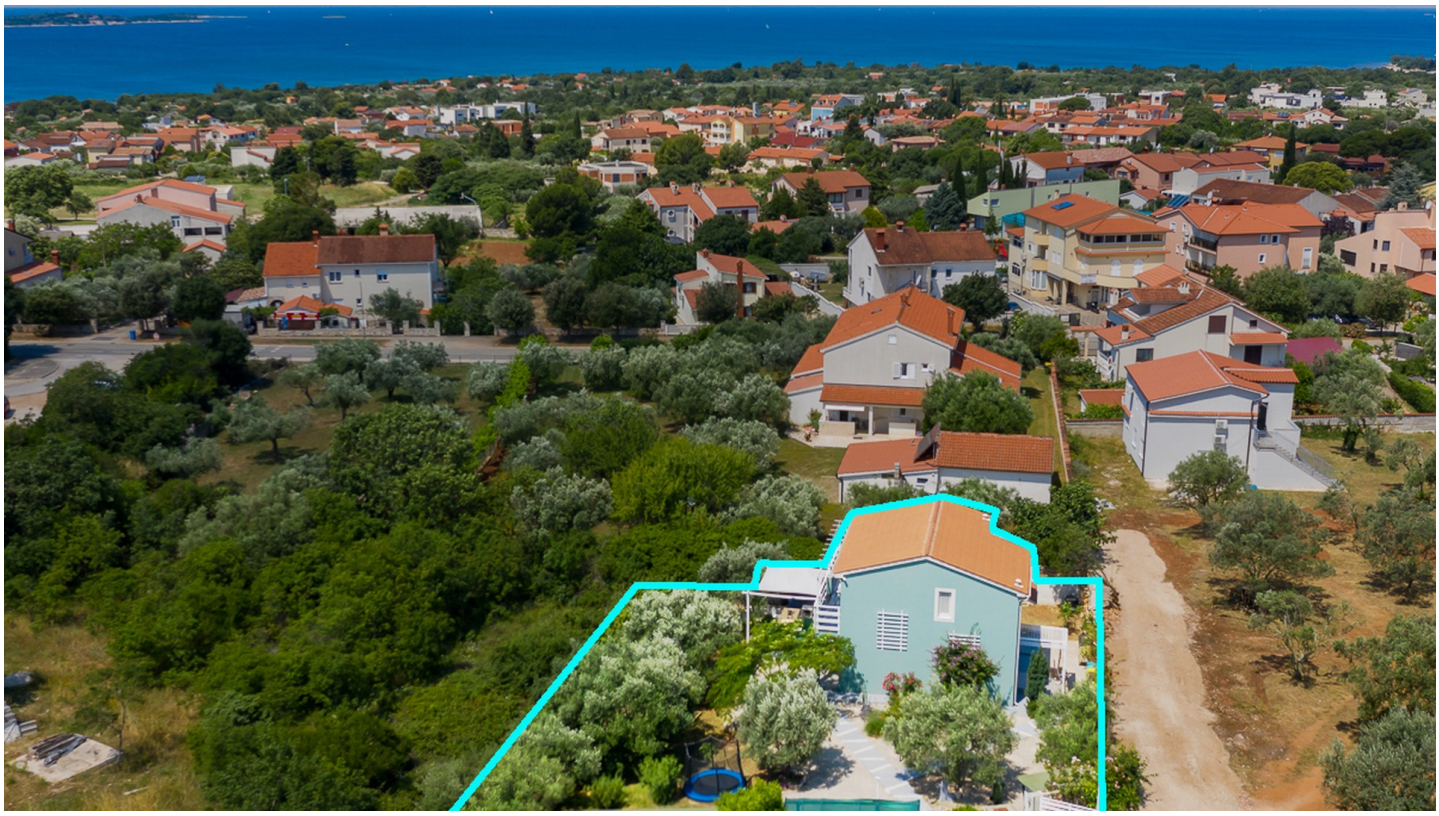


# Mala, a dinamična kuća u Peroju

**Cijena na zahtjev**

Znate li što možete pronaći u Peroju? U mjestu smješteno između poznate Fažane i grada Vodnjana, gdje se tempo života usporava, a svakodnevne brige puštaju ispred vrata?

Ovu malu obiteljsku kuću. Koja pršti karakterom.

Jednostavnih je linija, s dvorištem od 654 m2 - koje skriva jednu tajnu.

Ali tajne se ne otkrivaju odmah.

Pozvani ste. Pa uđite unutra, u prizemlje, gdje će vas dočekati otvoreni dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja— obiteljski recept za kvalitetno provedeno vrijeme.

Dok se penjete na prvi kat, na kojem se nalaze dvije velike spavaće sobe, svaka ima svoju vlastitu kupaonicu. I baš kad ste pomislili da ne može biti bolje - može. Svako se jutro budite uz privatan pogled na more s vlastite terase. Vizualan užitak, svaki dan!

Nećete odoliti ni sunčanju na prostranoj terasi, u zagrljaju zelenila. To je savršeno mjesto i za jutarnje kave, lijena poslijepodneva i opuštajuće ljetne večeri.

No, ono što izdvaja ovu nekretninu je - ekskluziva. Nitko više ne može graditi i zakloniti vam pogled. Što znači da nema nametljivih susjeda - ovdje ostaje mir i priroda.
Proširite svoje horizonte i otključajte puni potencijal ove nekretnine. Jer je moguće sagraditi još jednu kuću ili bazen na postojećem zemljištu.

Izvan granica vašeg novog doma, Peroj mami svojom idiličnom okolicom. Čisto more na perojskoj plaži ili šetnica koja vodi skroz do Fažane - uvijek imate opcije za opuštanje. Upoznajte šarmantne seoske ulice, udišete svježi obalni zrak dok susrećete ljubazno lokalno stanovništvo i prihvaćate mediteranski stil života. Uživajte u izvrsnoj kuhinji, kušajte lokalna vina i istražite očaravajuća povijesna blaga u blizini.

Ne propustite priliku osvojiti vlastiti komadić Peroja. Bilo da tražite mir, spokoj ili bijeg na obalu, ova nekretnina ima sve što vam je potrebno. Javite nam kada vam možemo uručiti ključeve vašeg novog doma.

Video

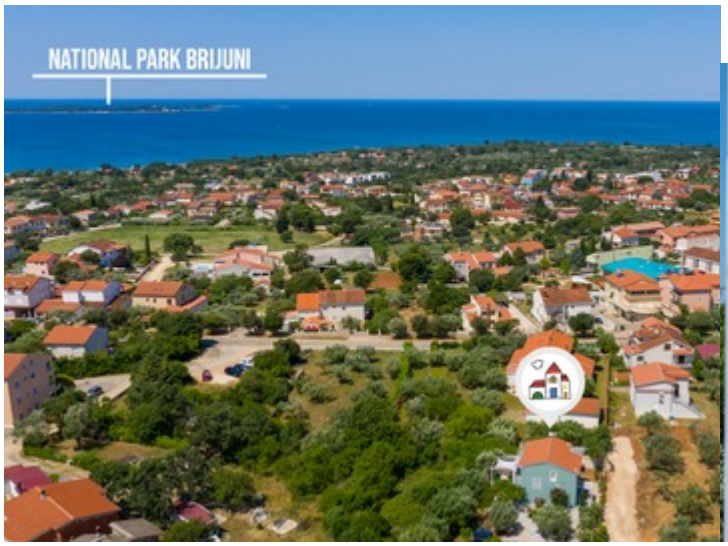
## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| Lokacija | Vodnjan | ID nekretnine | 2491 |
| Cijena | Na zahtjev | Tip | kuća |
| Površina | 103 m² | Površina parcele | 654 m² |
| Spavaće sobe | 2 | Kupaonice | 2 |
| Parking mjesta | 3 | Pakring mjesta u garaži | - |
| Kat | prizemlje | Orijentacija | Jugozapad |
| Tip vlasništva | Vlasništvo 1/1 | Vlasnik | Privatno vlasništvo |
| Cijena/m² | - | Porez na promet nekretnina | 3% |
| Energetski certifikat | A | Podtip | samostojeća |

## Udaljenosti

| | |
|---|---|
| Centar grada | 700 m |
| Trgovina | 700 m |
| More | 2.4 km |
| Blizu većeg grada | 3.6 km |
| Aerodrom Venezia | 263 m |
| Pula | 13 km |
| Rovinj | 29 km |

Pogledajte originalan oglas


NATIONAL PARK BRIJUNI





