

Građevinsko i poljoprivredno zemljište u Prodolu – odlična prilika!

75.000 €
38 €/m^2

Maslinovo ulje, brojne vinske sorte, kozji sirevi, mesni proizvodi od autohtonog boškarina, panceta, pršut, mirisni pomidori – pa tko može odoljeti toj bogatoj istarskoj gastronomskoj ponudi? Ovaj je hrvatski poluotok blagoslovljen obilnim suncem i plodnim tlom, te kao da je oduvijek znao iskoristiti blagodati koje mu se pružaju.
Čitava je unutrašnjost Istre prepuna ukusne i aromatične ponude, pa ne čudi što brojni ljudi hrle u ovaj kutak Mediterana kako bi se okušali u poljoprivredi i stočarstvu. I vi se nalazite među njima? Odlično, jer imamo zemljište na kojem možete ostvariti sve svoje snove (i još više)!

Idilična seoska sredina
Prodol je idilično istarsko mjestašce koje se ističe mirnim i tihim životom. Nalazi se na pola puta između Pule i Barbana, a u njemu ćete pronaći uske ulice prepune tradicionalnih kamenih kuća okruženih zelenilom. Baš kao da ste se našli u razglednici! U vašoj se neposrednoj blizine nalaze brojni sadržaji kao što su poznata Pizzeria Luna, adrenalinski park Glavani, ranč Barba Tone te stancija Kumparička.

Za početnike s velikim snovima
1997 m2 ovog građevinsko-poljoprivrednog zemljišta dovoljno je da na njemu posadite nasad maslina, da se okušate u uzgoju voća i povrća ili pak da služi za ispašu stada koza ili ovaca. Na koji god da se poduhvat odlučite, možete biti sigurni da ćete imati savršene uvjete kakve samo Istra može ponuditi.

Na ostatku zemljišta možete sagraditi kućicu za privremeni ili pak trajni boravak. Vikendica sa susjednim maslinikom? Kuća s velikim vrtom? Sve je moguće u ovom kutku Istre!

Sažetak

Lokacija	Marčana	ID nekretnine	2489
Cijena	75.000 €	Tip	zemljište

Površina	-	Površina parcele	1.997 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	38 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno, poljoprivredno, građevinsko

Udaljenosti

Restoran	850 m
More	10 km
Aerodrom Venezia	370 km
Aerodrom Trst	161 km
Trgovina	2.4 km
Aerodrom Pula	15.8 km
Beč	584 km
Pula	21 km
Rovinj	35.4 km

Pogledajte originalan oglas


GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
BUILDING LAND
BAUGRUNDSTUCK
859 M2
POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
AGRICULTIRAL LAND
ACKERLAND
1.138 M2


CCA 77 M
1.997 M2
CCA 24 M



