

Građevinsko zemljište u idiličnom Prodolu

45.600 €
35 €/m^2

Jeste li ikad maštali o životu u malenom, mirnom, pitoresknom mjestašcu gdje su lica susjeda uvijek nasmiješena i svi su vam uvijek spremni pomoći? Otkrijte Prodol, naselje od svega devedesetak stanovnika smješteno između Pule i Barbana. Uske uličice okružene starim, tradicionalnim kamenim kućama; mnoštvo zelenila, maslinika i vinograda; zvuk zrikavaca i opojni mediteranski mirisi – ovo je spokojan raj u jednom od najpopularnijih krajeva Hrvatske.

I upravo se ovdje smjestila savršena prilika za sve one koji su spremni gradsku užurbanost zamijeniti za miran i lagodan život! Građevinsko zemljište od 1313 m2 smješteno je na tihoj lokaciji te se s njega pruža očaravajući pogled na zelenilo koje ga obrgljuje. Na zemljištu se nalazi i nekretnina s mogućnošću priključenja na struju i telefoniju (u najavi je i postavljanje optičkog kabela), a u postupku je ishodovanja posebnih uvjeta i parcelacije. Drugim riječima, uzmite ovo kao prazno platno na kojem ćete nacrtati sve svoje životne želje i planove.

Posebnosti nekretnine

- Blizina adrenalinskog parka Glavani Park, koji jamči zabavu za cijelu obitelj (5,8 km)
- Blizina ranča Barba Tone, na kojem je moguće i jahanje konja (3 km)
- Okruženost bogatom poljoprivrednom proizvodnjom, od koje se ističe stancija Kumparička s domaćim, organskim kozjim proizvodima (9,7 km)
- Bogata gastronomija, vidljiva u obližnjim ugostiteljskim objektima kao što je poznata pizzeria Luna (850 m) te konoba Da Rocco s lokalnim specijalitetima (5,3 km)
- Mogućnost pružanja turističkog sadržaja, s obzirom na to da je Istra jedna od turistički najzanimljivijih regija u Hrvatskoj.

Sažetak

Lokacija	Marčana	ID nekretnine	2488

Cijena	45.600 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	1.313 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	35 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno

Udaljenosti

Restoran	850 m
More	10 km
Aerodrom Venezia	370 km
Aerodrom Trst	161 km
Trgovina	2.4 km
Aerodrom Pula	15.8 km
Beč	584 km
Pula	21 km
Rovinj	35.4 km

Pogledajte originalan oglas




1.313M2



