



## Građevinsko zemljište u idiličnom Prodolu

45.600 €

35 €/m<sup>2</sup>

Jeste li ikad maštali o životu u malenom, mirnom, pitoresknom mjestu gdje su lica susjeda uvijek nasmiješena i svi su vam uvijek spremni pomoći? Otkrijte Prodol, naselje od svega devedesetak stanovnika smješteno između Pule i Barbana. Uske uličice okružene starim, tradicionalnim kamenim kućama; mnoštvo zelenila, maslinika i vinograda; zvuk zrikavaca i opojni mediteranski mirisi – ovo je spokojan raj u jednom od najpopularnijih krajeva Hrvatske.

I upravo se ovdje smjestila savršena prilika za sve one koji su spremni gradsku užurbanost zamijeniti za miran i lagodan život! Građevinsko zemljište od 1313 m<sup>2</sup> smješteno je na tihoj lokaciji te se s njega pruža očaravajući pogled na zelenilo koje ga obgrljuje. Na zemljištu se nalazi i nekretnina s mogućnošću priključenja na struju i telefoniju (u najavi je i postavljanje optičkog kabela), a u postupku je ishodovanja posebnih uvjeta i parcelacije. Drugim riječima, uzmite ovo kao prazno platno na kojem ćete nacrtati sve svoje životne želje i planove.

### Posebности nekretnine

- Blizina adrenalinskog parka Glavani Park, koji jamči zabavu za cijelu obitelj (5,8 km)
- Blizina ranča Barba Tone, na kojem je moguće i jahanje konja (3 km)
- Okruženost bogatom poljoprivrednom proizvodnjom, od koje se ističe stanica Kumparička s domaćim, organskim kozjim proizvodima (9,7 km)
- Bogata gastronomija, vidljiva u obližnjim ugostiteljskim objektima kao što je poznata pizzeria Luna (850 m) te konoba Da Rocco s lokalnim specijalitetima (5,3 km)
- Mogućnost pružanja turističkog sadržaja, s obzirom na to da je Istra jedna od turistički najzanimljivijih regija u Hrvatskoj.

## Sažetak

Lokacija	Marčana	ID nekretnine	2488
----------	---------	---------------	------

Cijena	45.600 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	1.313 m <sup>2</sup>
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m <sup>2</sup>	35 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno

## Udaljenosti

Restoran	850 m
More	10 km
Aerodrom Venezia	370 km
Aerodrom Trst	161 km
Trgovina	2.4 km
Aerodrom Pula	15.8 km
Beč	584 km
Pula	21 km
Rovinj	35.4 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

