



Najbolje od Rovinja – stan blizu plaže i još bliže starog centra grada

320.000 €

4.571 €/m²

Dobrodošli u Rovinj, mjesto koje ste, do sada, barem jednom posjetili – u koje se niste mogli ne zaljubiti!

I ne morate više sanjariti kada će doći vrijeme da ga opet posjetite, jer sada možete boraviti ovdje kada god poželite.

Ako se samo želite opustiti na osunčanim plažama, iskusiti kulturu u staroj gradskoj jezgri ili istražiti avanture na otvorenom, ovdje je savršena baza za istraživanje i uživanje u svemu tome. Jer ovaj dvosoban stan savršeno dočarava sve što Rovinj pruža – luksuz i opuštanje.

Novo adaptiran ove godine, idealno je smješten samo 1,2 km od prvih plaža. Budući da je na zadnjem katu zgrade, ima otvoreni pogled na kristalno plavo more i na krajolik stare gradske jezgre. Blizu je i crkva sv. Eufemije, park šuma Zlatni Rt, Rovinjska marina...

Dizajniran s iznimnom pažnjom za detalje, simbolizira modernu eleganciju i udobnost. Uđite unutra i dočekat će vas prostrani dnevni boravak, gdje prirodna svjetlost dopire kroz velike prozore koji vode i na terasu. Klima uređaji ohladiti će prostoriju za vrijeme sparnih ljetnih mjeseci. Otvoreni raspored povezuje i blagovaonicu i kuhinju, za bezbrižno opuštanje i zabavu. A o čemu još ne morate brinuti? O kuhinji – uključena je u cijenu i spremna je za montažu.

Ovaj apartman nudi idealan prostor za 2 do 3 osobe, osiguravajući maksimalnu privatnost i udobnost. Kupaonica je opremljena kvalitetnom keramikom i sanitarijama, a ima i podno grijanje. Spavaća soba je pravo utočište mira, pogotovo nakon istraživanja ovog živahnog grada. Dodatna spavaća soba otvara druge mogućnosti. Dječja soba, radna soba, možda soba za sve one jako važne stvari za plažu – napuhanaca, ležaljki ili suncobrana. U obje sobe su ventilokonvektori koji održavaju optimalnu temperaturu – ljeti hlade, zimi griju.

Smješten u mirnom susjedstvu, ovaj apartman omogućuje vam da uronite u šljunčane plaže Rovinja, a istovremeno ste u neposrednoj blizini živahnog pulsa stare gradske jezgre. Tijekom ljetnih mjeseci staro gradsko središte oživi, ispuni se šarmantnim kafićima, finim restoranima i neobičnim buticima. Prošećite uskim popločanim ulicama, prepustite se lokalnoj kuhinji ili jednostavno upijte živahni ambijent grada Rovinja.

Ako biste stan ipak koristili samo povremeno, kad je vrijeme godišnjih odmora, sjajna vijest je da – sve ove dane kada nećete biti u svom novom stanu – možete rentati i tako zaraditi dodatan prihod. Jer u Rovinj svi rado dolaze, pa tako i turisti.



Ne propustite ovu sjajnu priliku da posjedujete svoje privatno luksuzno utočište u jednoj od najtraženijih destinacija na jadranskoj obali. Učinite ovaj apartman svojim komadićem raja u Rovinju.

Ako želite još informacija, pošaljite nam upit na info@maris.hr ili nas nazovite +385 98 1900 688. Možemo osobno ili putem Zooma organizirati Vaš privatni obilazak.

Sažetak

Lokacija	Rovinj	ID nekretnine	2487
Cijena	320.000 €	Tip	stan
Površina	70 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	četvrti	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	4.571 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	A	Podtip	stan u zgradi, jednoetažni stan

Udaljenosti

Tržnica	97 m
Restoran	350 m
Centar grada	2 km
Pula	37 km
Aerodrom Venezia	254 km
Aerodrom Pula	39 km
More	1.0 km

[Pogledajte originalan oglas](#)



Maris
real estate

kw CROATIA
KELLERWILLIAMS.

Maris ID: 2487

30.10.2026.

