

Slika koja govori više od tisuću riječi - luksuz, elegancija i "pogled od milijun dolara"

1.600.000 €
4.482 €/m²

Koliko često sanjarite o vrhunskom odmoru u prirodi ali sa svom raskoši modernog? Znate, svježa kava na terasi s pogledom na more, nigdje nikoga, i pjev ptica samo za vas… Ali što kad se vratite u realnost? Pa, ova je realnost puno više od onoga o čemu inače maštate.

S “pogledom od milijun dolara” - na čisto plavo more i fascinantan Nacionalni park Brijuni - koji možete upijati cijeli dan, svaki dan. A pogled na more znači da je plaža blizu, svega 2 km dalje. Tamo se možete okupati ili prošetati šetnicom toplih ljetnih večeri.

Pa, dobrodošli u Štinjan, u modernu vilu od 357 m2 koja obećava da će vas odvesti u svijet čistog blaženstva. Uđite i dočekat će vas elegantan interijer uređen s pažnjom posvećenom detaljima.

Dok vas jutarnje sunce nježno budi u jednoj od 5 prostranih spavaćih soba s vlastitim kupaonicama, raste iščekivanje za dan koji je pred vama. Pripremite se za uzbudljiv početak dana u prostranoj walk-in garderobi s velikim ogledalom, o kojoj sanja svaka žena kad je bila tek djevojčica.

Održite formu u dobro opremljenoj teretani, otpustite stres u privatnoj sauni, ili se opustite u vlastitom jacuzziju. A kad se sunce nasmiješi, osvježite se u vanjskom bazenu i napunite baterije.

Pedantno dizajnirana ljetna kuhinja podići će gastronomsko iskustvo na viši nivo, a ručak ili večera na otvorenom ostat će nezaboravno iskustvo svakog vašeg gosta. Dobar tek!

Od intimnih obiteljskih okupljanja do sofisticiranih večeri, tlocrt otvorenog koncepta dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje pun je prirodne svjetlosti, s panoramskim prozorima s kojih se pruža prekrasan pogled na Jadran, Brijune i održavano privatno dvorište od 1.053 m2, koje nudi miran bijeg od kaotičnog vanjskog svijeta.

Podno grijanje provedeno je kroz cijelu nekretninu, u svakoj je prostoriji i vlastiti klima uređaj.

Zato, ostavite sva sanjarenja iza sebe i pošaljite nam upit na info@maris.hr ili nas nazovite +385 98 1900 688 kako bismo osobno ili putem Zooma organizirali Vaš privatni obilazak.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2486
Cijena	1.600.000 €	Tip	kuća
Površina	357 m²	Površina parcele	1.053 m²
Spavaće sobe	5	Kupaonice	5
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	2
Kat	prizemlje	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	4.482 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	A+	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

Centar grada	7.0 km
Tržnica	350 m
Aerodrom Pula	11 km
Aerodrom Venezia	272 m
Restoran	1000 m
More	1.3 km

Pogledajte originalan oglas




