



Stan sa zavodničkim pogledom

415.000 €

6.587 €/m²

Ovo nije još jedan od onih oglasa za prosječan "stan s pogledom na more". Ovo je onaj stan koji te ljubi svojim morskim povjetarcem svako jutro, dok zaljubljenno ispijaš kavu na njegovoj terasi.

I gledaš u more... Ne ono more što se nazire negdje u daljini, tamo između tri nebodera i bora, kod škiljiš da bi vidio jedrilicu. Ovdje govorimo o full pogledu na more, znate ono - pučina, obzor, uvala koja grli brodice i opljuskuje novouređenu plažu - baš za tebe, na 70 m od ulaznih vrata.

A ako ti se ne da ići do mora. Tu je i bazen - koji još je bliže, samo jedan kat niže! Provjereno resetira nakon posla, a dimenzijom i performansama nudi mogućnosti isplivavanja, ispijanja koktela u plićaku ili gledanja zalazaka sunca s mišlju - koji sam ja sretnik/ca da sam kupio/la ovu nekretninu, ovo mi je najbolja investicija u životu!

Sada bismo ti mogli ispričati i sve one tehnikalice o ovom jedinstvenom apartmanu od 63 m² na prvom katu potpuno nove zgrade, u Banjolama - [Medulin](#). O njegovoj modernoj, otvorenoj kuhinji i dnevnom boravku, spavaćoj sobi i fantastičnoj terasi... No, budimo realni, sve ste to već vidjeli i čuli.

Umjesto toga, fokusirajmo se još na tren na ono što ga izdvaja iz mase drugih - a to je činjenica da ovdje imate više od običnog stana za život. Ovo je life style. Ovo je onaj stan u koji ponosno pozoveš komada na večeru i onaj od kojih će ti "goriti" društvene mreže kada objaviš fotku u njemu.

A kakav bi to trendy stan bio da nemaš i privatnu garažu, dizalo s ogledalom za fotografiranje te malo skladište u podrumu za svu opremu za sport ili stvari od bivše/g?

Pa, ako tražiš nešto moderno, zavodljivo i pomalo drsko, ovo je stan za tebe. Nećeš naći ništa slično na tržištu! Možda eventualno ako se i susjed odluči na prodaju, ali budimo realni... Tko bi se još odrekao ovoga?

Imajte u vidu da kao ni s komadima, za ovakve prilike, nemate dvije šanse! Realno ne morate ga ni pogledati da pustite kaparu. Broj za uplatu dobiti ćete na broju 098 1900 688. Čujemo se!

p.s. Ključeve ne posuđujemo i ne dajemo stan na testiranje!

p.s. Vjerno ćemo ostati vaši Agenti te ga opet prodavati čim se oženite i dobijete prinovu za par mjeseci!

Sažetak

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2485
Cijena	415.000 €	Tip	stan
Površina	63 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	1	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	prvi kat	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	6.587 €	Porez	-
Energetski certifikat	A+	Podtip	stan u novogradnji, stan u zgradi, jednoetažni stan

Udaljenosti

Aerodrom Venezia	284 km
Aerodrom Pula	15 km
Rovinj	476 km
Medulin	8.5 km
More	70 m
Centar grada	800 m
Trgovina	800 m
Restoran	900 m
Pula	7 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

