

Budućnost počinje s gradnjom vašeg doma - zemljište je spremno!

75.000 €
89 €/m^2

Pozor ljubitelji zemlje i sanjari! Uživajte u ovoj vrhunskoj nekretnini u Šajinima - selu toliko mirnom da čak i komarci zuje tiše!

Ovaj komadić raja veličine 846 m2 pogodno je smješten na ulazu u Šajine, odmah uz asfaltiranu cestu. Hej, to znači da imanje ima vlastiti pristupni put i da ne morate preskakati grmlje da biste došli do svog imanja.

Zemljište je blagog nagiba, pravilnog oblika i ograđeno suhozidom, što ga čini savršenim mjestom za vašu kuću, ili vikendicu. Osim toga, na zemljištu ima vode, a do struje se brzo dolazi jer prolazi tik uz nekretninu - što znači da ne morate tražiti drva za ogrjev ili vikendom pješačiti do obližnjeg potoka.

Ali čekajte, to nije sve! Ovo imanje nije samo poni s jednim trikom. Na zemljištu možete izgraditi svoj novi dom, ured ili kućicu za svog psa. Šalu na stranu, možete izgraditi kuću i imati 846 m2 prostrane okućnice s dječjim igralištem i vrtom s domaćim povrćem.

Ali ako vam ovih 846 m2 nije dovoljno, možete kupiti susjednu parcelu i imati ukupno 1691 m2 zemljišta. Možete izgraditi niskoenergetsku kuću za odmor s bazenom (3D projekti su napravljeni, dio radova je obavljen za vas) za iznajmljivanje ili možete koristiti dvije kuće i još jednu kuću kao svoju osobnu oazu.

Jesmo li spomenuli da je građevinska dozvola već izdana? To je kao da dobijete besplatnu kartu za vožnju u tematskom parku i ne morate satima čekati u redu. Samo pronađite arhitekta i počnite graditi. Ali ako vam je ovo preveliki stres, mi vam možemo pomoći u svemu tome, a Vi samo spakirajte kofere za preseljenje u svoju novu kuću.

Što se nalazi u blizini? Za one dane kada vam se ne kuha, najbliži restoran udaljen je samo 100 m od objekta. Ako trebate adrenalinsku zabavu Glavani park je udaljen 2 kilometra. Trebat će vam ugodna 20-ak minuta vožnje do plaže koja je udaljena 16 km. Osnovna škola nalazi se u mjestu Juršići udaljenom 12 minuta vožnje. U istom smjeru do trgovine stižete nakon samo 4,6 km. Odlučite li se za Pulu, trebat će vam 30 minuta.

Ako ste spremni prigrliti jednostavan život u Šajinima, kontaktirajte nas danas i rezervirajte osobno ili video putovanje. Nemojte čekati - samo vas telefonski poziv dijeli!

Pošaljite nam upit na info@maris.hr ili nas nazovite na +385 98 1900 688. Vaš privatni izlet možemo organizirati osobno ili uz pomoć Zooma.

Znate li sve što trebate znati? U videu saznajte što trebate znati prije kupnje građevinskog zemljišta - VIDEO.

Sažetak

Lokacija	Barban	ID nekretnine	2480
Cijena	75.000 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	846 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	89 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno

Udaljenosti

More	16 km
Restoran	100 m
Trgovina	4.6 km
Škola	7.2 km
Pula	25 km
Aerodrom Venezia	263 km
Aerodrom Pula	20.8 km

Pogledajte originalan oglas


846 M2
845 M2
*PRIBLIŽNO
*APPROXIMATE


845 M2
846 M2
*PRIBLIŽNO
*APPROXIMATE



