

Prodol, Istra – građevinsko i poljoprivredno zemljište

109.000 €
33 €/m^2

Jeste li ikad maštali o životu u malenom, mirnom, pitoresknom mjestašcu gdje su lica susjeda uvijek nasmiješena i svi su vam uvijek spremni pomoći? Otkrijte Prodol, naselje od svega devedesetak stanovnika smješteno između Pule i Barbana. Uske uličice okružene starim, tradicionalnim kamenim kućama; mnoštvo zelenila, maslinika i vinograda; zvuk zrikavaca i opojni mediteranski mirisi – ovo je spokojan raj u jednom od najpopularnijih krajeva Hrvatske.
I upravo se ovdje smjestila savršena prilika za sve one koji su spremni gradsku užurbanost zamijeniti za miran i lagodan seoski život!

Višestruke prilike u jednoj nekretnini
Istra je poznata kao regija bogate ponude koja spaja onu divnu mediteransku opuštenost i ležernost s bogatom gastronomijom, enologijom, maslinarstvom i turizmom, a ova dva susjedna zemljišta (koja se također mogu kupiti zajedno ili odvojeno) pružaju vam mogućnost da iskoristite najbolje od oba svijeta.

Želite li sagraditi kuću u mirnom okruženju gdje se noću čuju jedino zrikavci i šum vjetra na zelenilu? Onda je ovo idealna lokacija za vas – građevinsko zemljište od 2172 m2 s nekretninom, priključkom vode te mogućnošću priključenja na struju i telefonsku liniju (optika u najavi).

Želite li napraviti nasad maslina ili trsova (npr. Istarska malvazija) te se i sami okušati u proizvodnji ovih popularnih lokalnih specijaliteta? Ili pak bi vam bio draži vlastiti vrt s voćnjakom u kojem ćete uzgajati aromatično domaće voće i povrće? Nema problema – tu je i građevinsko-poljoprivredno zemljište od 1138 m2 na kojem možete ostvariti i te snove!

Osim što se prodaju kao cjelokupna nekretnina, ova zemljišta moguće je kupiti i zasebno.

Posebnosti nekretnine

- Blizina adrenalinskog parka Glavani Park, koji jamči zabavu za cijelu obitelj (5,8 km)
- Blizina ranča Barba Tone, na kojem je moguće i jahanje konja (3 km)

- Okruženost bogatom poljoprivrednom proizvodnjom, od koje se ističe stancija Kumparička s domaćim, organskim kozjim proizvodima (9,7 km)
- Bogata gastronomija, vidljiva u obližnjim ugostiteljskim objektima kao što je poznata pizzeria Luna (850 m) te konoba Da Rocco s lokalnim specijalitetima (5,3 km)
- Mogućnost pružanja turističkog sadržaja, s obzirom na to da je Istra jedna od turistički najzanimljivijih regija u Hrvatskoj.

Sažetak

Lokacija	Marčana	ID nekretnine	2479
Cijena	109.000 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	3.310 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	33 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno, poljoprivredno, građevinsko

Udaljenosti

Restoran	850 m
More	10 km
Aerodrom Venezia	370 km
Aerodrom Trst	161 km
Trgovina	2.4 km
Aerodrom Pula	15.8 km
Beč	584 km
Pula	21 km
Rovinj	35.4 km

Pogledajte originalan oglas




CCA 1438M
3.310 M2



