



Kamena priča o povijesti i budućnosti

80.000 €**479 €/m²**

Pitate se kako pobjeći od gužve u gradu, skućenih prostora i stresa?

Žudnja za mirnijim životom i svježim zrakom ne mora biti samo neispunjena želja. U Prodolu, mirnom naselju od svega 90 stanovnika, možete imati upravo to što vam treba.

Ova tradicionalna kuća je savršena za one koji žele zamijeniti užurbani život od 8-16h za jednostavniji životni stil.

Karakterističan miris kamena u ljetnim večerima, nije jedino što izdvaja ovu nekretninu od ostalih. Obližnji vrt od oko 600 m², primamljivo je mjesto za dodatno opuštanje i dodir s prirodom. S toliko prostora možete pustiti svoju kreativnost s lanca i recimo, izgraditi ljetnu kuhinju s bazenom.

Svatko ima različite potrebe i preferencije kada je u pitanju životni prostor, stoga imate na raspolaganju tri različite varijante tlocrta.

Želite li ugodan kutak u kojem se možete ušuškati? Može. Trebate prostrani raspored za veliki radni stol ili bogatu kolekciju cipela? Zbrinuti ste i tada.

I ne treba vam klesarski alat da ovu kamenu ljepoticu pretvorite u pravi raj za opuštanje.

Sačuvano izvorno stepenište od kamena i ognjište u glavnoj prostoriji daje onaj poseban šarm. A kako kamin nije služio samo kao izvor topline, već i kao središte društvenih okupljanja te simbol zajedništva obitelji – neka Vam bude inspiracija za stvaranje vaše tradicije.

Mogućnosti su brojne. S preko 167 m² stambene površine na 3 kata, ima potencijal da se pretvori u ne jedan, već dva odvojena stana.

Što je odlična ideja za one koji imaju poduzetnički duh. U jednom možete živjeti, a drugi iznajmljivati – ili možda obje iznajmljivati. To je dvostruki potencijal zarade!

I ne brinite o procesu renoviranja. Znamo da to može biti zastrašujući podhvat, zato se možete osloniti na nas. Uz preporuku izvođača radova i naše vodstvo, imat ćete kuću svojih snova u tren oka.

Dakle, bilo da ste iskusan investitor ili kupac po prvi put, ova je kamena kuća prava prilika da svoje ideje pretvorite u stvarnost – zakažite ogled već danas!

Pošaljite nam upit na info@maris.hr ili nas nazovite +385 98 1900 688 kako bismo osobno ili putem Zooma organizirali Vaš privatni obilazak.

Sažetak

Lokacija	Marčana	ID nekretnine	2478
Cijena	80.000 €	Tip	kuća
Površina	167 m ²	Površina parcele	685 m ²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	treći	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	479 €	Porez	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	obiteljska kuća, kuća u nizu

Udaljenosti

Pula	20.7 km
More	10 km
Trgovina	2.2 km
Restoran	550 m
Rovinj	36 km
Aerodrom Pula	15.5 km
Beč	585 km
Aerodrom Venezia	271 km
Javni prijevoz	87 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

