



Vaša oaza mira – građevinsko zemljište s dozvolama za gradnju na mirnoj lokaciji blizu Pule

199.000 €**220 €/m²**

Već duće vrijeme tražite svoju kuću iz snova, ali jedna stvar uvijek nedostaje – ona jedna dodatna soba za spremanje stvari. Ili više okućnice za dječji tobogan. Možda i dodatan stan da smjestite prijatelje u gostima. I punicu i svekrvu, s odvojenim ulazima.

Pa, ne morate više gubiti vrijeme na traženje, niti se zadovoljiti s manje od onoga što želite. Jer sve zamisli koje imate o tome kako bi vaš budući dom mogao izgledati – možete ostvariti – na ovom građevinskom zemljištu od 904 m². Kao da vam je upravo “netko” poslao znak -- to je to!

Napišite vlastitu priču, pustite svoje kreativni na volju i dizajnirajte dom koji je jedinstveno vaš, koji odgovara samo vašim potrebama i stilu. Možda je to prostrana kuća s velikim dvorištem za djecu gdje se mogu slobodno igrati, ili luksuzna vila za odmor.

Ako samo tražite gotovo rješenje – izgradite kuću prema fotografijama u galeriji. I sve je spremno. Jednostavno, zar ne?

Znamo da planiranje budžeta izgradnje može biti muka, zato smo tu za vas – oslonite se na nas i kod takvih pitanja – pripremiti ćemo plan zajedno.

A najbolji dio? Smješteni ste u mirnom dijelu grada, okruženi obiteljskom kućama, bez brzog prometa i glasnih zvukova. Ali nemojte dopustiti da vas ovaj mir zavara, ovo zemljište se također nalazi na odličnoj lokaciji koja je blizu svega što inače često posjećujete – trgovine, restorana, lokalne pekae, pizzerie, mesnice. Centar grada i plaža su svega 3 km dalje.

Dakle, bez obzira jeste li raspoloženi za shopping terapiju, sunčanje na plaži ili noćni izlazak u grad, nikad niste predaleko.

Priključci na komunalnu infrastrukturu se nalaze na nekretnini, a sve ostale informacije možete dobiti ako nam pošaljete upit na info@maris.hr ili nas nazovite +385 98 1900 688. Možemo osobno ili putem Zooma organizirati Vaš privatni obilazak.

Znate li sve što trebate? U videu saznajte što sve morate znati prije kupnje građevinskog zemljišta – [VIDEO](#).

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2477
Cijena	199.000 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	904 m ²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Sjeveroistok
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	220 €	Porez	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno

Udaljenosti

Centar	2 km
More	3 km
Park	300 m
Aerodrom Pula	9 km
Škola	2 km
Trgovina	400 m
Aerodrom Venezia	275 km
Dječji vrtić	600 m
Tržnica	2 km
Restoran	800 m
Javni prijevoz	300 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

