



Građevinsko zemljište spremno za izgradnju vaše kuće – Što čekate?

110.000 €**179 €/m²**

Što se događa kada utrošite mjesec traženja svog doma iz snova, da na kraju ostanete praznih ruku?

Imamo rješenje – izgradite dom onako kako samo vama odgovara. Za to će vam trebati, pogadate – građevinsko zemljište. I sigurno se pitate: “Ali izgradnja kuće zahtjeva dobivanje dozvola i ispunjavanje svakakvih zahtjeva, traje jako dugo i veoma je stresno, ne želim to”. Ovdje to nije slučaj.

Jer ovdje imate sve: građevinsko zemljište na mirnoj, top lokaciji i sa svom dokumentacijom – s građevinskom dozvolom, sa priključcima struje i vode. A uskoro ide i nova trasa kanalizacije i asfaltirana prometnica.

Na ovom građevinskom zemljištu od 615 m² imate slobodu dizajnirati i izgraditi upravo onakav dom o kakvom ste oduvijek sanjali, bez ograničenja tlocrta ili prihvatite dizajn postojećeg doma.

Ušuškan u mirnom predjelu između Pule i Fažane, dovoljno je daleko od svog žamora i buke, a dovoljno blizu da trgovina, škola, pekara, benzinska pumpa budu nadohvat ruke.

Plaža je udaljena svega nekoliko minuta hoda, točnije samo 2 km. Ako se osjećate avanturistički, veoma blizu je i Nacionalni park Brijuni gdje ćete upiti dio bogate otočke povijesti i netaknute prirode.

A ono najbolje? Sve ostale zabavne stvari, poput ispijanja kave pokraj mora u obližnjem kafiću, shoppingiranje u trgovačkom centru za svačiji džep i sunčanje na šljunčanim plaže, udaljene su samo kratkom vožnjom automobilom. To je recept za idealnu ravnotežu mira i pristupačnosti.

Imate li poduzetnički duh? Izgradite vilu za odmor i pretvorite ovu nekretninu u svoj vlastiti izvor pasivnog prihoda. A znamo da je prilikom rentanja nekretnine najbitnija stvar blizina nekretnine koju rentate pa ako živite u Puli ili okolici ovu nekretninu ćete lako održavati.

Ako je tlocrt i 3D projekcija kuće u galeriji upravo ona inspiracija doma o kojoj ste maštali, na pola ste puta. Možete već danas početi s izgradnjom!

I budite bezbrižni – tu smo za vas da vam pomognemo u svim koracima – od kupnje zemljišta do sretnog useljenja! Jer znamo koliko je, nakon ishoda dozvola, naporno graditi. I tu vam možemo pomoći i sa vođenjem i nadzorom kompletne gradnje – u tome imamo iskustva.

Zato se udobno smjestite, opustite se i prepustite nama naporan posao.

Pošaljite nam upit na info@maris.hr ili nas nazovite na +385 98 1900 688 kako bismo osobno ili putem Zooma organizirali privatni obilazak.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2476
Cijena	110.000 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	615 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	179 €	Porez	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno

Udaljenosti

Centar	4 km
More	2 km
Aerodrom Pula	9 km
Škola	4 km
Trgovina	2 km
Aerodrom Venezia	279 km
Restoran	3 km
Javni prijevoz	200 m

Pogledajte originalan oglas

