



Kuća s pogledom na more i šarmom starog grada

200.000 €**1.053 €/m²**

Ušuškani u jednu od onih uskih ulica grada Vodnjana, pozovite se na terasu i odmorite oči u pogledu na more i zelenilo.

Od ukupnih 190 m2 ova kuća dijeli 2 etaže na dnevni i noćni dio.

U prizemlju, kuhinja s blagovaonicom zove na bogate ručkove, dovoljno prostrana za pripremu domaćih kolača i slastica s djecom, u obiteljskoj atmosferi. U prostranom dnevnom boravku odmorite se od svakodnevnih obaveza tokom tjedna. Ljeti se ugodno osvježite uz klima uređaj, a zimi se utopite uz vrući kakao, dok Vas grije vatra iz kamina.

Pitate se što je s prethodno spomenutim noćnim dijelom?

Popnete li se vanjskim stepeništem na prvi kat, pronaći ćete 4 prostrane spavaće sobe. Sobe u kojima svako dijete može provoditi vrijeme u igri u vlastitoj sobi, a možete komotno smjestiti i goste.

Sobe su kao stvorene za slatke snove jer je kuća smještena u veoma mirnom dijelu naselja.

Nećete ostati ravnodušni kada se ujutro probudite i odlučite popiti prvu kavu na terasi s pogledom na more. I uspješan početak dana može započeti!

Parking je uvijek problem, ali ne i ovdje. Prekoputa kuće nalaze se 2 garažna mjesta! I sve je ograđeno za dodatnu sigurnost. Male stvari čine razliku, pa tako i činjenica da Vaš auto neće biti vruć ljeti kada želite otići na plažu nakon ručka, niti će stakla biti zaleđena zimi.

Ovu kuću u srcu Vodnjana je potrebno djelomično renovirati. Ali nemojte dopustiti da Vas to obeshrabri.

Ostaje Vam više prostora da izrazite svoju kreativnost i prilagodite ovaj budući dom svim vašim potrebama!

Pa ako ste odlučili pronaći ljetno osvježanje na jednoj od plaža, [najbliža plaža](#) se nalazi samo 10 minuta vožnje. Kao odličan izlet brodom preporučamo Nacionalni Park Brijune, koji kreće iz luke u [Fažani](#).

Najbliži [supermarket](#) je samo 200 m od kuće, restoran Vodnjanka 600 m, a u okolici se nalazi i mnogo obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, u kojima možete kupiti proizvode domaće proizvodnje i vrhunske kvalitete.

Sažetak

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2462
Cijena	200.000 €	Tip	kuća
Površina	190 m²	Površina parcele	251 m²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	2
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	2
Kat	prizemlje	Orijentacija	Sjeverozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	1.053 €	Porez	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća

Udaljenosti

Centar	300 m
More	6 km
Blizu većeg grada	11 km
Aerodrom Pula	14 km
Škola	600 m
Trgovina	200 m
Aerodrom Venezia	260 km
Restoran	750 m
Javni prijevoz	250 m

Pogledajte originalan oglas

