



Građevinsko zemljište za obiteljsku kuću ili investiciju - Dolinka, Pula

363.000 €

220 €/m²

Tražite mjesto gdje ćete pustiti mašti na volju? Čestitamo! Upravo ste to mjesto pronašli.

Ovo zemljište površine 1.650m² u Puli - Dolinka nudi beskrajne mogućnosti za početak kreiranja Vašeg budućeg života!

Hmm.. Zemljište Vam se čini ipak preveliko? Vjerujemo da ćete Vam sljedeća informacija vratiti osmijeh na lice - zemljište se može podijeliti na 2 dijela! Stoga možete kupiti jedno veliko zemljište ili jedno manje, kako Vama više odgovara!

A mogućnost izgradnje? Možete izgraditi obiteljsku kuću s 3 stambene jedinice, u kojoj možete živjeti ili izgraditi za najam - recimo, kuću za odmor, poput susjeda! Ako ne možete birati, zašto ne biste imali najbolje iz oba svijeta? U jednom od stanova možete živjeti, a druge iznajmiti kao dodatni izvor prihoda!

Koju god opciju odabrali, možete biti sigurni da ćete dobiti izvrstan povrat ulaganja.

Područje ima sve osnovne stvari: [trgovine](#), [restorane](#), [fine pekarnice](#), [pizzerije](#), [mesnicu](#). Sve je nadomak ruke.

Koliko je daleko plaža, a koliko centar grada Pule? 3 km do plaže i isto toliko do grada - odluka je na Vama gdje želite provesti vrijeme. Možete se uputiti autom, ili autobusom - autobusna je udaljena samo 200 m.

Priključci na komunalnu infrastrukturu se nalaze na nekretnini, a sve ostale informacije možete dobiti ako nam pošaljete upit na info@maris.hr ili nas nazovite 098 1900 688. Možemo osobno ili putem Zooma organizirati Vaš privatni obilazak.

[Najbliže plaže](#) su udaljene 3 km. [Prodavaonice](#) su maksimalno udaljene 300 m, [najbliži supermarket](#) je udaljen 1.4 km.

Znate li sve što trebate? U videu saznajte što sve morate znati prije kupnje građevinskog zemljišta - [VIDEO](#).

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2457
Cijena	363.000 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	1.650 m ²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Sjeveroistok
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	220 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno

Udaljenosti

Centar	2 km
More	3 km
Park	300 m
Aerodrom Pula	9 km
Škola	2 km
Aerodrom Venezia	275 km
Dječji vrtić	600 m
Tržnica	2 km
Restoran	800 m
Trgovina	400 m
Javni prijevoz	300 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

