

Kuća za život uz dodatan novac na vašem bankovnom računu, u Premanturi

1.300.000 €
2.961 €/m^2

Ljeto je, vani je toplo i sparno vrijeme, a Vama tako treba osvježenje?

Koliko bi samo bilo jednostavnije da živite u kući koja je samo na 5 minuta hoda od plaže koja nudi kupanje u kristalno čistom Jadranskom moru i koktel u nekom od barova na plaži?

A možda vam se ipak ne da izlaziti iz kuće i maštate o tome kako ustajete iz kreveta, te zaranjate u vlastiti bazen, nakon kojega ćete leći na ležaljku i uživati na suncu, te pogledu na more i Medulinsku rivijeru.

Što ako vam kažemo da ovo nije samo ideja, nego može biti i Vaša stvarnost?

Stvarnost koja se nalazi u Premanturi, jednom od najatraktivnijih mjesta za život, odmor i slobodno vrijeme. Zašto? Zato što ima sve što tražite na mikro lokaciji - vrtić, restoran, trgovina, kafić...- sve što treba obitelji za život u malom mjestu. Uz čisto more parka prirode Rt Kamenjak koji nudi mnogobrojne plaže, rustikalne šetnice po šumi i uz more, off road biciklističke staze, te pregršt sadržaje za Vas i Vaše turiste tijekom ljetne sezone - surf školu, najam brodica, kajaka, ronjenje...

A sjajna je vijest da ova kuća, ne samo da ima prostran stan za život koji će zadovoljiti sve vaše potrebe - već ima i 4 studio apartmana za najam.

Točnije, u suterenu se nalazi apartman, u prizemlju stan s prostranim dnevnim boravkom, luksuznom blagovaonicom s kuhinjom, 2 spavaće sobe, 1 kupaonica i dodatni wc, a tu je i terasa s bazenom. Na 1. katu nalaze se dva studio apartmana, te još jedan na 2. katu.

Premantura je jaka turistička lokacija, te kao takva priziva da se okušate u najmu Vaše nekretnine, te da na takav način ostvarite dodatnu zaradu. Blizina Medulina, kao jedne od najpoznatijih turističkih destinacija u Istri, dodatno privlači mnoge goste.

Razmišljate o koliko dodatnog novca može stići na Vaš bankovni račun? Bit će vam drago čuti da je prihod najma 40.000 EUR godišnje sasvim nadohvat ruke.

Uz siguran parking za 2 automobila u garaži, te parking ispred kuće za 3 vozila.

Ako imate veliku obitelj, ovo je idealna kuća za vas jer će pružiti sav komfor svim članovima, a opet dovoljno privatnosti.

Najbliži restorani, kafići, trgovina udaljeni su samo nekoliko minuta hoda od vile.

Potrebno je samo 10 minuta vožnje do prekrasnog zaštićenog područja rt Kamenak i kupanja u ovom mirnom rezervatu prirode.

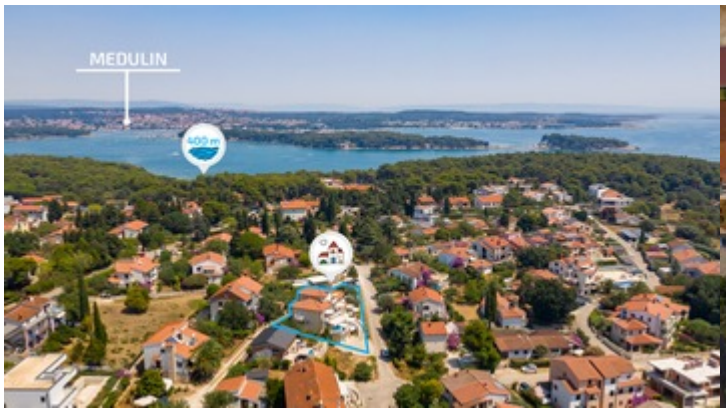
Sažetak

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2456
Cijena	1.300.000 €	Tip	kuća
Površina	439 m²	Površina parcele	784 m²
Spavaće sobe	5	Kupaonice	6
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	2
Kat	suteren	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	2.961 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	samostojeća, apartmanska kuća, obiteljska kuća, stambeno-poslovni objekt

Udaljenosti

Blizu većeg grada	11 km
Aerodrom Pula	18 km
Škola	10.5 km
Trgovina	500 m
Restoran	300 m
More	400 m
Aerodrom Venezia	282 km
Centar	600 m

Pogledajte originalan oglas


MEDULIN





