

Njemačka kvaliteta, Istarska udobnost - Veli Vrh, Pula

340.000 €
1.046 €/m^2

Ne kažu 'njemačka kvaliteta' uzalud!

Priča ide ovako - jedan izuzetno zanimljiv Nijemac započeo je graditi obiteljsku kuću s 2 stana. Uložio je srce, znanje i vhunsku kvalitetu u ovu kuću od 325 m2. Bez brige, ima sve priključke i građevinsku dozvolu.

Dakle, bilo bi prilično jednostavno dovršiti je – i to baš onako kako Vi želite - kao 2 apartmana ili kao obiteljsku kuću.

Što možete očekivati ovdje?

Prvo, kvalitetu - vrhunskim prirodnim ventilacijskim sustavom položenog ispod temelja pa sve do krovišta - sprovedeno je u svim prostorijama kuće. Takav čisti zrak koji cirkulira održava kuću osvježenom tokom vrućina i tokom hladnih dana.

I to je super, ne samo za bolje uživanje u svom domu nego i za račune!

Uz to, ALU-drveni grijani prozori spriječiti će zamagljivanje prozora - za kvalitetno uživanje u pogledu.

Kao što smo rekli – bit će manji računi za struju, ali i za vodu!

Spremište za kišnicu i navodnjavanje od 150 m3 odlično je za vrtlarstvo, zalijevanje travnatih površina, pa čak i za punjenje Vašeg budućeg bazena! Jednostavno korištenje prirodnih resursa.

A udobnost? U stražnjem dvorištu je krušna peć s mjestima za sjedenje i druženje gostiju. I odvojena garaža, idealna za odlaganje stvari koje vam ne trebaju, a dobro ih je čuvati. Nikad se ne zna kada će Vam zatrebati.

Što je s dizajnom interijera? To prepuštamo vama i vašim idejama.

A ako trebate pomoć pri dovršetku gradnje - javite nam se i pomoći ćemo Vam kako bi ste se što prije uselili!

U ulici uskoro dolazi i gradska kanalizacija i javna rasvjeta!

Želite li do plaže? Trebati će vam samo 8 minuta autom, gdje se možete osvježiti, popiti kavu u beach baru i razigrati se uz odbojku na pijesku!

Pogledajte najpopularnije plaže u Puli.

Djeci će do škole trebati 15 minuta pješice. Put do Fažane traje 8 minuta autom, od kuda možete krenuti brodom u posjet Nacionalnom Parku Brijuni. Pula je udaljena svega 11 minuta autom.

Pošaljite nam upit (info@maris.hr) ili nas nazovite na 098 1900 688 i rado ćemo za vas organizirati privatni obilazak ili razgledavanje putem video poziva.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2454
Cijena	340.000 €	Tip	kuća
Površina	325 m²	Površina parcele	898 m²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	2
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	2
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	1.046 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	samostojeća, apartmanska kuća, kuća u izgradnji, obiteljska kuća

Udaljenosti

Centar	4 km
More	3 km
Aerodrom Pula	8 km
Škola	1.3 km
Trgovina	1000 m
Aerodrom Venezia	269 km
Restoran	1000 m
Javni prijevoz	140 m

Pogledajte originalan oglas




44,9 m
898 m2
20,5 m
19,6 m
44,3 m



