

Luksuzna vila za život kao na odmoru

800.000 €
3.828 €/m²

Što je bolje nego biti na godišnjem odmoru u privatnoj modernoj vili s bazenom?

Zadovoljstvo uživanja u tome, cijele godine.

Želite li imati sve samo za sebe - u ovoj vili u mirnom selu u centralnoj Istri, pokraj Savičente, možete uživati u udobnosti od 209 m2.

Volite li vrijeme provoditi vani, nećete se razočarati s velikim travnatim dvorištem od 1.830 m2. Tu se nalazi i dječje igralište na kojem se djeca mogu zabavljati, dok se vi sunčate pokraj bazena.

Odlučite li se za osvježenje tokom ljetnih vrućina, rado ćete čuti da je bazen idealan za djecu i odrasle - uređen je kako bi svi mogli uživati u ljetnim radostima. Bazen ima plići dio u kojem se djeca mogu sigurno igrati, a odrasli se mogu opustiti s njima ili zaplivati u dubljem dijelu bazena.

A kada dođe vrijeme ručka, zapalite vatru u vanjskom kaminu i napravite ukusna jela s roštilja u kojima možete uživati na natkrivenoj terasi.

Cijela vila ima dovoljno prostora u kojem mogu uživati i vaši gosti, koji će se zasigurno diviti miru u kojem vi možete uživati svaki dan.

Moderan dizajn interijera odgovara svim vašim potrebama udobnog i funkcionalnog doma - atraktivni betonski stropovi, kvalitetna keramika i hlađenje klima uređajima...

Prostrani dnevni boravak s velikim prozorima pružaju mnogo prirodnog svijetla tokom cijele godine, a neće vas razočarati ni kamin koji će vas zagrijati u hladnim zimskim noćima.

Otvoreni koncept dizajna nastavlja se i na kuhinju i blagovaonicu i daje puno prostora za kuhanje i druženje s obitelji.

A najbolji dio je što djecu možete poslati na igru - u odvojenom dijelu - gdje će se zabavljati dok kuhate ručak a istovremeno ih držite na oku.

S 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama na katu, možete udobno smjestiti svoju obitelj i pozvati prijatelje da prespavaju.

A ujutro, nakon buđenja, izađite iz udobnog kreveta ravno na terasu i popijte prvu šalicu kave s pogledom na imanje.

U dvorištu ima mjesta i za 3 automobila - za sigurno parkiranje unutar posjeda.

Ako ipak želite vilu koristiti samo kad vam je potreban godišnji odmor, uvijek možete iznajmljivati vilu i tako ostvariti pasivan prihod.

Želite li vidjeti vilu i osjetiti poziv na odmor?

Pošaljite nam upit (info@maris.hr) ili nas nazovite na +385 (0)98 1900 688 i rado ćemo Vam organizirati privatni obilazak ili razgledavanje putem video poziva.

Najbliže plaže udaljene su 16 km. Trgovina se nalazi samo 80 m od nekretnine.

Restorani i agroturizmi gdje možete kušati domaću kuhinju, nalaze se u okolici.

Ukoliko tražite aktivni izlet, na samo 4 km se nalazi buggy, quad, kajak i ostali adrenalinska zabava.
Zračna luka Pula je udaljena 26 km, zračna luka u Veneciji 261 km, a najbliži ulaz na autocestu 13 km. Udaljenost od gradova: Pula 27 km, Rovinj 31 km, Fažana 21 km, Zagreb 241 km, Beč 576 km.

Razmišljate o ugradnji solarnih panela? Pročitajte na što obratiti pozornost prije ugradnje solarne elektrane s baterijom te kada razmotriti priključak na mrežu, a kada samostalni off-grid sustav.

Sažetak

Lokacija	Svetvinčenat	ID nekretnine	2453
Cijena	800.000 €	Tip	kuća
Površina	209 m²	Površina parcele	1.830 m²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	3
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	3.828 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	A+	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

Centar	7 km
Aerodrom Venezia	261 km
More	16 km
Blizu većeg grada	31 km
Aerodrom Pula	26 km
Trgovina	80 m
Restoran	300 m

Pogledajte originalan oglas







