



Luksuzna kuća s 5 apartmana, na plaži u Medulinu-Pješćana Uvala

1.300.000 €**2.261 €/m²**

Ova moderna i luksuzna kuća od 575 m², smještena na [jednom od najpopularnijih mjesta na Jadranu](#), nepresušan je izvor inspiracije.

Tražite li svoje privatno mjesto za odmor, ali i razmišljate o investiciji u nekretnine? Zašto odabrati samo jedan, kada možete imati najbolje od oba svijeta u ovoj luksuznoj kući s 5 stanova?

Kako se približavate, prvo što vam upada u oči je prostrani vrt koji okružuje imanje, upotpunjen s 2 vanjska parkirna mjesta, te zatvorenim garažom s prostorom za još 4 vozila.

No, zvijezda kuće je vanjska kuhinja, savršena za noć s prijateljima i obiteljska okupljanja!

Vrt je dovoljno velik da možete nabacivati loptu s djecom, podići ljetnikovac kako biste maksimalno iskoristili tople večeri ili izgraditi privatni bazen i stvoriti svoje vlastito luksuzno odmaralište. Najbolje od svega – nalazite se samo nekoliko stotina metara od jedne od najpoželjnijih plaža na jadranskoj obali.

"A što je s interijerom?", čujem da se pitate.

Pa, glavni je stan prekrasan primjer otvorenog koncepta izvedenog kako treba. Neka vam prirodna svjetlost ugrije dušu bez obzira kuhate li, jedete ili se odmarate s obitelji. Imate čak i balkon na kojem možete sjediti i uživati u mediteranskom zalasku sunca iz vlastitog privatnog jacuzzija.

Vaš osobni raj dolazi u kompletu s 3 spavaće sobe, 2 kupaoalice i podnim grijanjem – sve što vam je potrebno za uživanje na istarskoj obali i udobnosti tijekom cijele godine.

Svaki od manjih apartmana je samostalan s vlastitom kuhinjom, kupaoalicom i balkonom – što znači da svaki gost može uživati u blagodatima odmora na obali bez da vam smeta.

Čak i niže razine imaju nešto za ponuditi, bilo da se radi o praonici rublja, sauni ili dovoljno velikom prostoru za izgradnju kućne teretane, sobe za odmor ili muškom zabavnom kutku prikladnom za kralja. Govoreći o zabavi, jesmo li spomenuli da nekretnina ima svoj biljarski stol koji

vas čeka?

Posjedovanje stana u gradu prepunom sportskih objekata, restorana i kulture te izvanrednih krajolika po kojima je Istra poznata znači da se možete odlučiti pretvoriti te slobodne stanove u mikro biznis.

Ako razmišljate o svotama kako biste znali hoće li se investicija isplatiti, bit će vam drago čuti da je prihod 66.000 EUR godišnje sasvim nadohvat ruke – dok sjedite i uživate u koktelu na [plaži](#).

Ako smatrate da je ovo prilika koju ne smijete propustiti, pošaljite upit na info@maris.hr ili nas nazovite na +385 98 1900 688 kako bismo osobno ili putem Zooma organizirali svoj privatni obilazak.

Sažetak

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2449
Cijena	1.300.000 €	Tip	kuća
Površina	575 m ²	Površina parcele	651 m ²
Spavaće sobe	8	Kupaonice	-
Parking mjesta	8	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	suteren	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	2.261 €	Porez	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	samostojeća, apartmanska kuća, obiteljska kuća

Udaljenosti

Centar	450 m
Aerodrom Venezia	256 km
Restoran	500 m
Blizu većeg grada	5 km
Trgovina	450 m
Javni prijevoz	399 m
More	300 m
Aerodrom Pula	11 km
Škola	4 km

Pogledajte originalan oglas

