

# Stan u Peroju, korak do plaže i pogled na more (C4)

325.000 €
3.554 €/m²

Dvosoban Stan u Peroju – Vaš Novi Dom i Investicija
Tražite li novi dom koji je udoban, prostran i nudi mogućnost dodatne zarade? Ne morate više tražiti – ovaj dvosoban stan u Peroju pruža sve što Vam treba!

Smješten u novoj zgradi vrhunske kvalitete, koja se trenutno gradi, ovaj stan površine 91,44 m² idealan je za obiteljski život ili kao unosna investicija.

Posebne Pogodnosti Ovog Stana

- Dizajn Ključ u Ruke: Postoji mogućnost da se kompletno završi dizajn interijera "ključ u ruke" po vašim željama, kako biste odmah mogli uživati u svom novom domu.
- Povrat PDV-a: Kupci mlađi od 40 godina ostvaruju pravo na povrat 50% PDV-a pri kupnji stana u novogradnji, što dodatno smanjuje troškove ulaganja.
- Višestruka Namjena: Ovaj stan je idealan kako za najam, tako i za udoban svakodnevni život, što ga čini izvrsnim izborom za različite potrebe.
- Blizina Mora: Ovo su najbliži stanovi uz more u ovom području, s laganim pristupom plažama putem sigurne i neprometne ceste. Uz šetnicu uz more lako se stiže do Fažane i Pule, uz prekrasne poglede.
- Električna Mobilnost: Svako parkirno mjesto imat će mogućnost priključka za punjenje električnih automobila, što ove stanove čini budućnosti prilagođenim domovima.

Renomirani Investitor

Projekt realizira tvrtka Maling, poznata po 50 godina iskustva i vrhunskoj kvaliteti gradnje u Istri. Za razliku od drugih, uvijek posluju pod istim imenom, osiguravajući odgovornost i brigu o stanovima i nakon prodaje. Njihove reference možete pogledati ovdje.

Dizajn i Udobnost

Stan nudi mogućnost kompletne prilagodbe interijera po vašim željama, kako biste stvorili savršen dom prema vlastitom ukusu.
Investitor je osigurao i posebnu suradnju s renomiranom tvrtkom Prima, gdje se možete dogovoriti s profesionalnim dizajnerima interijera o uređenju stana uz ekskluzivni popust od 30% do čak 50% na kompletno opremanje! Ova pogodnost omogućava vam da svoj novi dom uredite elegantno, funkcionalno i uz značajnu uštedu.

Stan je osmišljen za suvremen način života s prostranim, otvorenim konceptom kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, što omogućava ugodna druženja.

- Dvije prostrane spavaće sobe
- Ostava u podrumu za sezonske stvari i bicikle
- Dva parkirna mjesta ispred zgrade

Investicijski Potencijal

Stan nudi značajan godišnji bruto prihod od približno 26.000 eura zahvaljujući stabilnoj turističkoj potražnji u ovom području. Blizina popularnih destinacija poput Fažane i Nacionalnog parka Brijuni dodatno povećava njegovu vrijednost.

Za sve stanove koji se žele iznajmljivati, organiziran je kompletan menadžment koji uključuje vođenje bookinga, čišćenja, check-in i check-out usluga, kako bi vlasnici imali bezbrižno iskustvo i sigurnost u upravljanju nekretninom. Investitor će osigurati da svi suvlasnici imaju danu suglasnost za najam stanova.

Požurite Rezervirati!

Ne čekajte završetak gradnje – stanovi su već dostupni za rezervaciju!
Početak gradnje planiran je za početak 2025. godine, s trajanjem od 15-18 mjeseci.
Za više informacija i kalkulaciju troškova, kontaktirajte nas

Katalog opreme pogledajte OVDJE

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| Lokacija | Vodnjan | ID nekretnine | 2442 |
| Cijena | 325.000 € | Tip | stan |
| Površina | 91 m² | Površina parcele | - |
| Spavaće sobe | 2 | Kupaonice | 1 |
| Parking mjesta | 2 | Pakring mjesta u garaži | - |
| Kat | prvi | Orijentacija | Sjeverozapad |
| Tip vlasništva | Vlasništvo 1/1 | Vlasnik | Tvrtka |
| Cijena/m² | 3.554 € | Porez na promet nekretnina | - |
| Energetski certifikat | A | Podtip | stan u novogradnji, stan u zgradi, jednoetažni stan |

## Udaljenosti

| | |
|---|---|
| Centar | 500 m |
| More | 1000 m |
| Blizu većeg grada | 11 km |

| | |
|---|---|
| Aerodrom Pula | 16 km |
| Škola | 9 km |
| Trgovina | 500 m |
| Javni prijevoz | 300 m |
| Restoran | 300 m |
| Aerodrom Venezia | 264 km |

Pogledajte originalan oglas







