

Stan s privatnim vrtom, blizu plaže (B1)

Cijena na zahtjev

Tražite li novi dom koji je udoban, prostran i nudi mogućnost dodatne zarade? Ne morate više tražiti – ovaj dvosoban stan u Peroju pruža sve što Vam treba!

Smješten u novoj zgradi vrhunske kvalitete, koja se trenutno gradi, ovaj stan površine 117,61 m² s vrtom idealan je za obiteljski život ili kao unosna investicija.

Posebne Pogodnosti Ovog Stana

- Dizajn Ključ u Ruke: Postoji mogućnost da se kompletno završi dizajn interijera "ključ u ruke" po vašim željama, kako biste odmah mogli uživati u svom novom domu.
- Povrat PDV-a: Kupci mlađi od 40 godina ostvaruju pravo na povrat 50% PDV-a pri kupnji stana u novogradnji, što dodatno smanjuje troškove ulaganja.
- Višestruka Namjena: Ovaj stan je idealan kako za najam, tako i za udoban svakodnevni život, što ga čini izvrsnim izborom za različite potrebe.
- Blizina Mora: Ovo su najbliži stanovi uz more u ovom području, s laganim pristupom plažama putem sigurne i neprometne ceste. Uz šetnicu uz more lako se stiže do Fažane i Pule, uz prekrasne poglede.
- Održive Zelene Površine: Sve zelene površine održavat će se putem zajedničke bušotine pitke vode, što bitno smanjuje troškove održavanja.
- Električna Mobilnost: Svako parkirno mjesto imat će mogućnost priključka za punjenje električnih automobila, što ove stanove čini budućnosti prilagođenim domovima.

Renomirani Investitor

Projekt realizira tvrtka Maling, poznata po 50 godina iskustva i vrhunskoj kvaliteti gradnje u Istri. Za razliku od drugih, uvijek posluju pod istim imenom, osiguravajući odgovornost i brigu o stanovima i nakon prodaje. Njihove reference možete pogledati ovdje.

Dizajn i Udobnost

Stan nudi mogućnost kompletne prilagodbe interijera po vašim željama, kako biste stvorili savršen dom prema vlastitom ukusu.
Investitor je osigurao i posebnu suradnju s renomiranom tvrtkom Prima, gdje se možete dogovoriti s profesionalnim dizajnerima interijera o

uređenju stana uz ekskluzivni popust od 30% do čak 50% na kompletno opremanje! Ova pogodnost omogućava vam da svoj novi dom uredite elegantno, funkcionalno i uz značajnu uštedu.

Stan je osmišljen za suvremen način života s prostranim, otvorenim konceptom kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, što omogućava ugodna druženja. Tokom toplijih dana, uživajte na terasi s romantičnim pogledom na more ili se opustite u vlastitom jacuzziju.

- Dvije prostrane spavaće sobe
- Ostava u podrumu za sezonske stvari i bicikle
- Dva parkirna mjesta ispred zgrade

Investicijski Potencijal

Stan nudi značajan godišnji bruto prihod od približno 24.000 eura zahvaljujući stabilnoj turističkoj potražnji u ovom području. Blizina popularnih destinacija poput Fažane i Nacionalnog parka Brijuni dodatno povećava njegovu vrijednost.

Za sve stanove koji se žele iznajmljivati, organiziran je kompletan menadžment koji uključuje vođenje bookinga, čišćenja, check-in i check-out usluga, kako bi vlasnici imali bezbrižno iskustvo i sigurnost u upravljanju nekretninom. Investitor će osigurati da svi suvlasnici imaju danu suglasnost za najam stanova.

Požurite Rezervirati!

Ne čekajte završetak gradnje – stanovi su već dostupni za rezervaciju!
Početak gradnje planiran je za početak 2025. godine, s trajanjem od 15-18 mjeseci.
Za više informacija i kalkulaciju troškova, kontaktirajte nas

Sažetak

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2433
Cijena	Na zahtjev	Tip	stan
Površina	118 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Sjeverozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m²	-	Porez na promet nekretnina	-
Energetski certifikat	-	Podtip	stan u novogradnji, jednoetažni stan

Udaljenosti

Centar	500 m
More	550 m
Javni prijevoz	300 m
Trgovina	500 m
Restoran	400 m
Škola	9 km
Blizu većeg grada	11 km

Aerodrom Pula	16 km
Aerodrom Venezia	264 km

Pogledajte originalan oglas




