



Obiteljski Penthouse na Vidikovcu, Pula

450.000 €**2.695 €/m²**

Obitelj je najvažnija.

Zato je bitno da vaša obitelj živi u udobnom domu. Ipak tamo provodite najviše vremena.

Ovo je upravo TAJ dom. Pitate se zašto?

Dovoljno prostran za 4-članu obitelj, ovaj 3-sobni stan od 167 m² daje dovoljno prostora u kojem svako dijete može imati svoju sobu.

I najbolji dio je što je škola blizu, susjedstvo na Vidikovcu je mirno i djeca se mogu bezbrižno igrati vani nakon škole.

Smješten na 3. katu, s prostranom 25 m² južnom terasom – idealnom za one trenutke kada želite ostati kod kuće i samo se opustiti i uživati u svježem zraku i pogledu na vrtove. Možete biti sigurni da vam pogled neće omesti kakva zgrada, jer na tom dijelu neće biti gradnje.

Otvoreni koncept dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom ima smisla kada kuhate i objeđujete, kako bi kvalitetno proveli vrijeme u razgovaru s obitelji o tome kako je prošao dan.

Ako želite pozvati goste, ne brinite. Ima puno prostora za zabavu gostiju i djece. Jesmo li spomenuli da stan ima 2 kupaoalice?

Kad smo već kod ugodnog – zahvaljujući energetske certifikatu A+, stan će trebati jako malo grijanja zimi i hlađenja ljeti. Zato će i računi za struju biti ugodni.

Ako ste zimogrozni, jednostavno uključite grijanje koje je sprovedeno po podovima i zidovima stana.

A ljeti? Klima uređaji. Odaberite što Vam odgovara, samo onda kada trebate.

Biti će Vam drago da je u stanu kvalitetna vanjska PVC/ALU stolarija s ventilirajućim oknima koja štite od sunca i čine odličnu termičku izolaciju.

Moderni i kvalitetni materijali se nalaze po cijelom stanu. Kvalitetna keramika i parket Merbau – kako biste se osjećali luksuzno u svom domu.

Došla Vam je želja za šetnjom? Odlično! Trebati će Vam samo 10 min do [centra grada](#) i 15 min do [mora](#). I ne morate gubiti vrijeme na traženje parkinga, 1 garažno mjesto je osigurano u zgradi!

[Pogledajte najpopularnije plaže u Puli.](#)

Želite li još? Pošaljite nam upit (info@maris.hr) ili nas nazovite na 098 1900 688 i rado ćemo za vas organizirati privatni obilazak ili razgledavanje putem video poziva.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2430
Cijena	450.000 €	Tip	stan
Površina	167 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	3	Kupaonice	2
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	treći	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	2.695 €	Porez	3%
Energetski certifikat	A+	Podtip	stan u novogradnji, jednoetažni stan

Udaljenosti

Aerodrom Venezia	277 km
Centar grada	1000 m
Trgovina	500 m
More	2 km
Škola	550 m
Restoran	300 m
Aerodrom Pula	9 km
Tržnica	700 m
Park	50 m
Javni prijevoz	350 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

