



Topla dobrodošlica u Medulinu

335.000 €

2.326 €/m²

Pripremite kofere, jer ova potpuno opremljena i kvalitetna kuća s dvije potpuno odvojene stambene jedinice, idealna je za useljenje i ugodan život za dvije obitelji.

Ukoliko želite povrat investicije, ovo je odlična prilika za one investitore koji traže prihod od najma. Dupleks smješten u jednoj od najpoznatijih turističkih destinacija, u Medulinu, privlačna je destinacija mnogih stranih gostiju.

Vrhunska kvaliteta gradnje i popločano dvorište s natkrivenim parking mjestom dodaju atraktivnu privlačnost ovoj prekrasnoj dvokatnici.

Pozornost na kvalitetu u svakom aspektu ovog doma može se uočiti pri samom ulasku na glavni ulaz kojeg elegantno zajedničko stubište dijeli na dvije etaže, odnosno dva stana s posebnim, privatnim ulazima.

Predsoblje apartmana u prizemlju poziva vas prema otvorenom konceptu kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka. Tu se komotno mogu provoditi kulinarski eksperimenti ili opustiti od radnog dana. Ukoliko želite svoja popodneva provoditi na svježem zraku, velika klizna stijena vodi vas do vanjskog sjedećeg prostora koje će ležerno ugostiti zajednička druženja uz čašicu vina ili obiteljske obroke. Moderna kupaoonica s podnim grijanjem i dvije spavaće sobe sastavni su dio apartmana koje čine udoban i funkcionalan prostor za odmor i opuštanje. Ukoliko želite dodatnu privatnost, sjeverna spavaća soba ima odvojenu terasu savršenu za opuštajuća jutra i romantične doručke.

Popnite se stubište kako biste otkrili drugi osunčani apartman na katu, s otvorenim planom kuhinje sa središnjim otokom za brze međuobroke i prostranog dnevnog boravka. Naprijed se nadovezuje prirodno osvijetljena blagovaonica, s otvorenim pogledom, u kojoj šarmantna društvena atmosfera neće proći nezaboravno. Suvremeno uređena kupaoonica i dvije spavaće sobe upotpunjuju cjelokupni smještaj ukućana ili gostiju.

Grijanje i hlađenje je osigurano putem klima uređaja, a u kupaoonicama je ugrađeno podno električno grijanje koje pruža maksimalnu udobnost za vaš spa dan.

Udaljena samo [650m od mora](#), olakšava odlazak na plažu sa svim ljetnim dodacima i dječjim igračkama. Otkrijte i lokalne skrivene uvalice u mirnoj šetnji uz more.

Izvršnim potencijalom prihoda čini ovu kuću odličnom prilikom za zaradu. Prema procjeni renomirane agencije, najam u sezoni iznosi 12.000–15.000 EUR.

Sažetak

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2428
Cijena	335.000 €	Tip	kuća
Površina	144 m ²	Površina parcele	171 m ²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	2
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	2.326 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	A	Podtip	samostojeća, apartmanska kuća, obiteljska kuća

Udaljenosti

More	650 m
Blizu većeg grada	7 km
Aerodrom Pula	13 km
Škola	1 m
Trgovina	1 m
Aerodrom Trst	-1 m
Aerodrom Venezia	277 km
Centar	1 m
Aerodrom Rijeka	1 m
Tržnica	-1 m
Javni prijevoz	1 m
Dječji vrtić	1 m
Restoran	1 m

Pogledajte originalan oglas



Maris
real estate

kw CROATIA
KELLERWILLIAMS

Maris ID: 2428

19.09.2026.

