



Moderan stan za moderan život

158.258 €**2.638 €/m²**

Neka vas svaki dan inspirira ovaj kvalitetan i elegantan dvosoban stan (na tlocrtu označen br.13). Smješten na 1. katu zgrade, trenutno u izgradnji, nudi 60m² pametno raspoređenog životnog prostora. Sastoji se od otvorenog koncepta dnevnog boravka i blagovaonice s kuhinjom, 2 spavaće sobe, 1 kupaoonice te s pristupom na privatnu terasu idealnu za druženja i ugodne trenutke opuštanja.

Završni dizajn interijera uredite prema osobnim željama ili iskoristite već gotovu dizajnersku ideju (prema fotografijama).

Stan se nalazi u prizemlju stražnjeg pročelja zgrade i stanu pripada ostava, u suterenu zgrade te jedno parkirno mjesto u dvorištu. Postoji mogućnost punjenja električnih vozila.

Krajem 2020. godine je investitor ishodovao građevinsku dozvolu za zgradu u Mutliškoj ulici udaljenoj svega 1 km od centra grada Pule. Objekt je dobra vijest za kupce koji traže visokokvalitetnu, estetski lijepu i održivu gradnju. Vanjski zidovi su debljine od 35 cm od čega je 10 cm debljina ETICS fasade, vanjska stolarija je aluminijska te zgrada ima dva lifta. Predviđeno je grijanje i hlađenje putem klima uređaja s inverterom te postoji mogućnost dogovora za ugradnju podnog grijanja.

Zgrada sadrži 26 stana koji se rasprostiru na 5 etaža, odnosno suterena, prizemlja te tri kata.

Ostale stanove možete vidjeti u oglasu pod brojem ID [2346](#) ili [jednostavno preuzmite tehničke podatke stanova i zgrade](#).

Početak gradnje je predviđen za lipanj 2021. godine, a završetak gradnje za kraj 2022. godine.

Zainteresirani? Pošaljite nam upit (info@maris.hr) ili nas nazovite na 098 1900 688 i rado ćemo za vas organizirati privatni obilazak ili razgledavanje putem video poziva.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2420
Cijena	158.258 €	Tip	stan

Površina	60 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prvi	Orijentacija	Sjeveroistok
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m ²	2.638 €	Porez	-
Energetski certifikat	-	Podtip	stan u novogradnji, jednoetažni stan

Udaljenosti

Centar	1000 m
More	3 km
Aerodrom Pula	8 km
Škola	2 km
Trgovina	100 m
Aerodrom Venezia	273 km
Park	300 m
Javni prijevoz	50 m

Pogledajte originalan oglas

