



Sljedeća postaja – Vaš udoban dom

830.000 €

4.150 €/m²

U samom srcu Istre, nedaleko slavnog Motovuna, okružena istarskim brdašcima, smjestila se veličanstvena kamena vila od 200 m². Nekad je služila kao postaja za poznatu željezničku prugu „Parenzanu“, danas služi za uživanje u svim ljepotama koje priroda nudi.

Smještena na 4100 m² parcele okružene zelenilom, vinogradima i voćnjacima, kamena se vila ušuškala između više od 200 stabala hrasta i akacije, smokava i trešanja. Uživajte u svježem domaćem voću koje Vam dobar susjed svake godine donosi, uzgojenih s okolnih voćnjaka koji okružuju imanje. Ova je neretnina ograđena kamenom i zelenom ogradom. Potpuna privatnost i prirodno okruženje ležerno ispunjuju zadovoljstvom i mirom.

Vaši susjedi su dobro znani vinari! Nakon ukusnih degustacija lokalnih vina, ne morate brinuti o vožnji natrag do kuće. Otkrijte čari gastronomije domaćeg agroturizma i istražite povijest drevnog grada na brdu – sve u blizini vašeg novog doma!

Kompletno je obnovljena 2007. godine, a očuvana je posebna provincijska čar. Kuća je do temelja srušena, te nanovo izgrađena postojećim kamenom. Međukratne betonske konstrukcije, kao i krov, obložene su daskama i starim gredama koje su udahnule ovoj nekretnini stari istarski šarm.

Uđite kroz ulazna vrata u prostrani otvoreni koncept blagovaonice i dnevnog boravka s kaminom. Od tuda izadite na natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom za nezaboravna vanjska druženja uz peku pripremljenu na vanjskom kaminu. Kamena stazom od ljetne terase mame vas do velikog modrog bazena. Tu pronadite osvježanje u vrijeme sparnih ljetnih dana. Okružen prirodnom hrastovom hladovinom, idealno je mjesto za relaksaciju u popodnevним satima.

U prizemlju se nalazi i spavaća soba kao i neutralna kuhinja s mnogo prostora na pultu, a s prozora se pruža prekrasan pogledom na zelenilo i s još jednim pristupom stražnjem dvorištu.

Na katu se nalaze 2 velike spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazima na balkone s pogledom na istarski pejzaž, okolna brašća i zeleni krajolik.

Kuća ima priključak na centralno grijanje na naftu, u prizemlju je ugrađeno podno grijanje, a na katu su radijatori. Sva stolarija je drvena, uključujući i podove u spavaćim sobama. Za pravi ugođaj doma i topline u hladnim zimskim danima osigurava unutarnji kamin na drva u dnevnom boravku i spavaćoj sobi na katu.

Imanje se nalazi na 550 m² građevinskog zemljišta, dok je ostatak, od 3550 m², poljoprivredno.

Želite li iznajmljivati ovu toplu kamenu kuću, zasigurno će Vas zanimati podatak da, prema procjeni renomirane agencije, prosječan godišnji prihod od najma iznosi oko 40.000 € godišnje.

Pošaljite nam upit (info@maris.hr) ili nas nazovite na 098 1900 688 i rado ćemo za vas organizirati privatni obilazak ili razgledavanje putem video poziva.

Sažetak

Lokacija	Motovun	ID nekretnine	2418
Cijena	830.000 €	Tip	kuća
Površina	200 m ²	Površina parcele	4.100 m ²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	3
Parking mjesta	5	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	4.150 €	Porez	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

Centar	4 km
Blizu većeg grada	30 km
Aerodrom Pula	69 km
Aerodrom Rijeka	103 km
Trgovina	6 km
Aerodrom Venezia	219 km
More	20 km
Škola	28 km

Pogledajte originalan oglas

