



Od izvornog do privatne kamene oaze

75.000 €**670 €/m²**

Istarska kamena kuća, s prekrasnim pogledom na more i poznato otočje Brijuni, idealna je prilika za stvaranje jedinstvenog doma iz snova u srcu Galižane. Posjeduje mnogo mogućnosti za obnovu i uređenje prema vašim željama.

Stacionirana na mirnoj lokaciji, pruža bezbrižan i opušten odmor uz glazbu prirode koja okružuje nekretninu.

Šarmantna kamena kuća je spremna za transformaciju u topli dom od otprilike 64 m² stambene površine, zajedno sa 3 svijetle prostorije na 3 etaže, odijeljene unutarnjim stepeništem.

Dodatnih 204 m² vanjskog prostora raspoređeno je u cijelom prednjem vrtu, koje možete urediti u privatnu terasu, nadograditi manji bazen i uživati u komociji koju ovaj dom nudi. Kombinacija je mnoštvo!

Odijeljena dvoma ulazima, može se prenamijeniti u jednu jedinstvenu kuću ili možete ostaviti trenutnu podijelu na dvije manje jedinice. Za one poslovnog duha – uredite svoj ovaj komforan dom u dio za stanovanje, dok drugi dio iznajmite i na taj način vraćate investiciju.

Na parceli se također nalazi i manji odvojeni objekt koji je spreman za rušenje, nakon što se odlučite za ovu kuću s kojom dolazi bezbroj pogodnosti, a s time i opcija savršenog uređenja prostora.

Postoji mogućnost pristupa za priključak vodi i struji. Kanalizacijski sustav trenutno nije u planu. Potrebno je izgraditi sabirnu jamu.

Šarmantne izvorne značajke uključuju mirno okruženje, pogled na susjednu prirodu, more i Nacionalni Park Brijuni te autohtona kamena fasada.

Pošaljite nam upit (info@maris.hr) ili nas nazovite na 098 1900 688 i rado ćemo za vas organizirati privatni obilazak ili razgledavanje putem video poziva.

Sažetak

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2419
----------	---------	---------------	------

Cijena	75.000 €	Tip	kuća
Površina	112 m²	Površina parcele	204 m²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	670 €	Porez	3%
Energetski certifikat	Nije obavezno	Podtip	obiteljska kuća, kuća u nizu

Udaljenosti

Trgovina	3 km
Javni prijevoz	200 m
Centar	400 m
More	7 km
Blizu većeg grada	8 km
Aerodrom Pula	13.8 km
Škola	750 m
Aerodrom Venezia	267 km
Restoran	3 km

Pogledajte originalan oglas

