



Jutarnja buđenja više neće biti ista!

770.000 €**4.753 €/m²**

Usidrite se u mirnu luku i osjetite privilegiju uživanja u vlastitoj oazi, prvi red do mora, nalik luksuznom odmaralištu kreiran točno po vašoj mjeri, okruženi mirom i intimom!

Ovaj dom je izvanredan kao i vidik koji pruža. Iskusite božanstvene dane uz nenadmašan pogled na bistro more, obližnju Pomersku marinu i prekrasnu prirodu. Bajkoviti izlasci sunca nježno će vas buditi provirujući iz kutnih panormaskih prozora koji se stapaju s morskim pejzažem.

Sve to nudi ovaj jedinstveni dom na dvije etaže, od 162 m², izgrađen na vrhunskoj poziciji, na samoj obali mora koji se istinski može cijeniti samo iz prve ruke.

Dizajnirajte svoj dom po mjeri vlastitim idejama za završnu obradu i namjetite ga onako kako vaše srce poželi. Ukoliko želite uređenje prepustiti drugima, tu smo za vas. Možemo vam pomoći oko kompletnog dizajna interijera prema vašim željama, do zadnje vilice!

Smješten na 1.473 m² privatnog zemljišta, prostora za planiranje i ispunjavanje vaših želja ima na pretek. Uredite dvorišni prostor za vrhunsku zabavu uz roštilj ili kao opuštajući dio za popodnevna izležavanja s obitelji. Odvojite ostatak za dječji kutak i prepustite djeci slobodu igre na otvorenom. Izgradite vanjski bazen i uživajte u blagodatima ležernog odmora kakvog zaslužujete – svaki dan je idealan dan za opuštanje!

Veliki i prostrani prozori od stropa do poda te kutno ostakljenje sobe na katu preplavljaju unutarnje prostorije prirodnim svjetlom i prikazuju čaroban panoramski pogled na okolnu prirodu i morsko plavetnilo. Život uz more nikada nije bio tako privlačan kao u ovom domu, u ovom okruženju i s ovim pogledom. Uplovite u mirno utočište koji govori 'udite i uživajte'.

Ova jedinstvena ponuda predstavlja savršenu priliku i za krajnje korisnike i za investitore. Ulaganje u nekretninu je odlična investicija – ovu buduću vilu možete jednostavno iznajmljivati tokom sezone te je koristiti izvan sezone za svoje osobne potrebe. Predviđanja renomirane agencije za najam za ovu vilu su da bi godišnji prihodi od najma mogli biti oko 70.000 eura.

Pošaljite nam upit (info@maris.hr) ili nas nazovite na 098 1900 688 i rado ćemo za vas organizirati privatni obilazak ili razgledavanje putem video poziva.

Sažetak

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2414
Cijena	770.000 €	Tip	kuća
Površina	162 m ²	Površina parcele	1.473 m ²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	4.753 €	Porez	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

Javni prijevoz	400 m
Centar	350 m
More	5 m
Park	850 m
Aerodrom Pula	11.4 km
Škola	4.4 km
Trgovina	400 m
Aerodrom Venezia	277 km
Blizu većeg grada	7.8 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

