



Stan u centru grada s prostranom terasom

250.000 €

2.174 €/m²

Živjeti u povijesnoj jezgri primorskog grada, a još uvijek imati svoj mir - zvuči predobro da bi bilo istinito.

Ali ne u ovom 115m², 3-sobnom stanu u srcu Pule.

Visoki stropovi i veliki prozori orijentirani prema jugu nude obilje prirodne svjetlosti, topline i prekrasan pogled na grad, dok sustav centralnog grijanja zagrijava prostor u zimskim mjesecima.

Kuhinja i blagovaonica imaju romantični balkon, stvarajući savršenu atmosferu za pripremu mediteranskih recepata ili samo uživanje u jutarnjoj šalici kave!

Baciti se na kauč nakon dugog radnog dana zvuči dobro, ali pozvati prijatelje na spontanu zabavu zvuči još bolje!

Dnevna soba je dovoljno velika za veliko okupljanje, ali zašto ne biste imali tulum na krovu za pravo iskustvo "ljeta u gradu"?

A ako su vaši prijatelji pivoљupci, tu su 2 wc-a, tako da nećete cijelu noć čekati u redu.

Ali sigurni smo da ćete stajati u redu da dobijete ovaj stan kada čujete za dodatni prostor u potkrovlju koji se može pretvoriti u kućni ured, studio ili sigurno utočište od ostatka svijeta!

U slučaju da ovdje ne planirate provoditi puno vremena, uvijek možete iznajmiti stan tijekom cijele godine jer je grad popularno turističko mjesto i poslovni centar.

Ako jedva čekate da kliknete na još jedan "vidi više", sada iskoristite ovu priliku. Pošaljite nam upit na info@maris.hr ili nas nazovite +385 98 1900 688 kako bismo osobno ili putem Zooma organizirali Vaš privatni obilazak.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2412
Cijena	250.000 €	Tip	stan
Površina	115 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	3	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	treći	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	2.174 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	stan u starijoj zgradi, jednoetažni stan

Udaljenosti

Park	600 m
Aerodrom Pula	9 km
Trgovina	100 m
Aerodrom Venezia	274 km
Restoran	100 m
More	2 km
Škola	100 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

