



## Prostrana i dobro osvijetljena kuća s više jedinica

693.000 €

3.726 €/m<sup>2</sup>

Ovo je ono za čim ste tragali.

Sa 186m2 stambene površine i 454m2 zemljišta, ova kuća je savršena prilika za ulaganje i odličan izvor pasivnog prihoda.

Grad je popularna turistička lokacija, pa će najam biti lak!

Vašim gostima će zasigurno biti ugodno jer je nekretnina podijeljena na 4 apartmana, potpuno opremljena sa vlastitom kuhinjom, kupaoionicom i balkonom.

Ali oni nisu jedini koji mogu uživati u svim pogodnostima.

Zašto svoj odmor ne biste proveli ovdje? Grad nudi razna događanja tijekom ljeta, a najbliža plaža udaljena je samo 15 minuta hoda od Vašeg doma!

Da ne spominjemo nevjerojatnu prirodu u okolici, izvrsnu za duge i opuštajuće šetnje! Miris borova u kombinaciji s morskom soli upravo je ono što vam je potrebno za opuštanje.

A ako se radije opušate kod kuće, rashladite se u bazenu od 25 m2 ili pokažite svoje kulinarske vještine na vanjskom roštilju!

Bilo da tražite priliku za ulaganje ili samo nekretninu za odmor za svoju obitelj, pošaljite nam upit na [info@maris.hr](mailto:info@maris.hr) ili nas nazovite na +385 98 1900 688 kako bismo osobno ili putem Zooma organizirali svoj privatni obilazak.

## Sažetak

Lokacija	Fažana	ID nekretnine	2410
----------	--------	---------------	------

Cijena	693.000 €	Tip	kuća
Površina	186 m <sup>2</sup>	Površina parcele	454 m <sup>2</sup>
Spavaće sobe	4	Kupaonice	4
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugoistok
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m <sup>2</sup>	3.726 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	samostojeća, apartmanska kuća, obiteljska kuća

## Udaljenosti

Javni prijevoz	100 m
Škola	2 km
Aerodrom Venezia	270 km
Restoran	200 m
Centar	2 km
More	800 m
Aerodrom Pula	11 km
Blizu većeg grada	5 km
Trgovina	300 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

