



Zemljište idealno za kompleks apartmana ili obiteljsku kuću

100.000 €
199 €/m²

Tražite svoje mjesto ispod sunca? Vaša potraga ovdje završava.

Ovo zemljište površine 502m² u prigradskom naselju Pule nudi vam beskrajne mogućnosti za početak novog života!

Ukoliko ste zainteresirani za stvaranje Vašeg Budućeg doma, planirani projekt se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice i WC-a na prvom katu, dok se na drugom katu nalaze 2 spavaće sobe i kupaoonica.

Područje ima sve osnovne stvari: škole, trgovine, poštu, liječničku ordinaciju, restoran i igralište. Možete uživati u svom novom domu dok se djeca igraju vani i biti potpuno bezbrižni!

Lako dosadi? Zračna luka Pula udaljena je samo 9 km, a najbliži ulaz na autocestu 7 km, pa spakirajte kofere i pripremite se za spontani bijeg vikendom!

Alternativa je stambena zgrada sa 4 jedinice od po 76m². U prizemlju bi bio parking i privatni vrt, dok bi prvi i drugi kat bili stambeni.

Koju god opciju odabrali, možete biti sigurni da ćete dobiti izvrstan povrat ulaganja; u planu je izgradnja modernog Nautičkog centra s dvije marine, koji će obogatiti cijelo susjedstvo i dodati vrijednost vašoj nekretnini.

A ako ne možete birati, zašto ne biste imali najbolje iz oba svijeta? U jednom od stanova možete živjeti, a druge iznajmiti kao dodatni izvor prihoda!

Ako jedva čekate da kliknete na još jedan "vidi više", sada iskoristite ovu priliku. Pošaljite nam upit na info@maris.hr ili nas nazovite +385 98 1900 688 kako bismo osobno ili putem Zooma organizirali Vaš privatni obilazak.

Najbliže [plaže](#) su udaljene 6 km, a [marina](#) 3 km. Prodavaonice i pekare su maksimalno udaljene 200 m, najbliži supermarket je udaljen 4 km, restoran [Farabuto](#) 6 km, [Vodnjanka](#) 5 km, [Boccaporta](#) 12 km, [Bistro Alighieri](#) 5 km. Zračna luka Pula je udaljena 9 km, zračna luka u Veneciji 270 km, a najbliži ulaz na autocestu 7 km. Udaljenost od gradova: Rovinj 35 km, Poreč 59 km, Zagreb 269 km, Beč 586 km, München 603 km.

Znate li sve što trebate? U videu saznajte što sve morate znati prije kupnje građevinskog zemljišta - [VIDEO](#).

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2409
Cijena	100.000 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	502 m ²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	199 €	Porez	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno

Udaljenosti

Aerodrom Venezia	270 km
More	4.5 km
Trgovina	200 m
Aerodrom Pula	9 km
Centar grada	3 km
Škola	500 m
Sportski Tereni	850 m

Pogledajte originalan oglas

