



Grad na dlanu

162.000 €**2.746 €/m²**

Dobrodošli u sami centar grada gdje se sve što trebate se nalazi na samo nekoliko koraka i gdje se uvijek nešto zbiva! Iliiii... gdje se nalazi ovaj divan stan u jednoj od najkvalitetnijih zgrada u gradu!

Na pristupačnoj i traženoj lokaciji, ovaj je stan okružen gradskom vrevom te zasigurno neće razočarati one koji žele biti u samom centru događanja! Uživajte u svemu što život u centru grada nudi, a zatim se vratite kući u svoju mirnu oazu.

A pogled na zelenilo u gradu? S osunčane terase proteže se pogled na bogate krošnje drveća i slikoviti obzor glavne gradske tržnice. Fenomenalno! Ukoliko želite zimi provoditi mirne trenutke opuštanja na terasi uz prekrasan pogled na zimski grad dok se grijete uz toplu šalicu čaja, budite bez brige. Terasu jednostavno zatvorite i uživajte u pogledu koji ovaj stan nudi iz udobnosti svoga doma. Sustav centralnog grijanja, pružiti će vam toplinu i u najhladnijim zimskim danima.

Dnevni boravak i blagovaonica otvorenog plana savršena je za zabavu gostiju, dok kuhinja omogućuje intimnost prilikom pripreme recepata ukusnih jela. Prostrana spavaća soba povezana je sa terasom na kojoj možete uživati u romantičnim jutrima.

Ostali detalji, poput ostave, odnosno, walk-in ormar te lifta koji vodi do stana za diskretna druženja, dodaju šarmantnosti stanu.

Stan na ovoj atraktivnoj lokaciji je uvijek tražen. Osim za život, izvrstan je izvor dodatnog prihoda u vidu cijelogodišnjeg najma ili najma u toku sezone.

Pošaljite nam upit (info@maris.hr) ili nas nazovite na 098 1900 688 i rado ćemo za vas organizirati privatni obilazak ili razgledavanje putem video poziva.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2405
----------	------	---------------	------

Cijena	162.000 €	Tip	stan
Površina	59 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	1	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	drugi	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	2.746 €	Porez	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	stan u novogradnji, jednoetažni stan

Udaljenosti

Javni prijevoz	100 m
More	4 km
Park	300 m
Aerodrom Pula	8 km
Škola	100 m
Aerodrom Venezia	272 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

