



Top zemljište na kojem sve može

200.000 €

1.667 €/m²

Maštate o domu iz snova na osami? Rekonstruirajte postojeće kamene kuće ili izgradite novi idealan dom o kakvom ste samo sanjali! A gdje je bolje od ovog čarobnog malog mjesta, skrivenog među brežuljcima Raškog kanala blizu Labina.

Dočekajte jutro sa cvrkutom ptica, suncem koje sramežljivo izlazi iz okolnih brežuljaka. Odmorite se uz panoramski pogled na šumsko zelenilo i more, dok se drveće lagano njiše na povjetarcu. Završite dan s romantičnim zalaskom sunca, u vašoj vlastitoj oazi, izgrađenoj baš po vašoj mjeri.

Pristupni put je asfaltiran, stoga ne morate brinuti kako ćete stići do svoje nekretnine. Priključak vode i struje je također osiguran.

S mnogo okućnice, od čak 3350 m², prostora za kreiranje vaših želja ima pregršt. Bazen, vrt, dječje igralište ili garaža, samo su neke od ideja koje mogu biti dio dvorišnog uređenja vašeg novog doma. Orijentirana na jugozapad, lokacija je idealno obasjana sunčevim svjetlom.

Trebate li arhitektsku inspiraciju? Na raspolaganju su vam čak dvije razrađene ideje. Prva za izgradnju moderne luksuzne vile ili druga da postojeći teren pretvorite u tri odvojene kuće za život ili najam.

Osjećajte se kao na vrhu svijeta! Pošaljite nam upit (info@maris.hr) ili nas nazovite na 098 1900 688 i rado ćemo za vas organizirati privatni obilazak ili razgledavanje.

Sažetak

Lokacija	Labina	ID nekretnine	2404
----------	--------	---------------	------

Cijena	200.000 €	Tip	kuća
Površina	120 m²	Površina parcele	3.350 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	1.667 €	Porez	3%
Energetski certifikat	Nije obavezno	Podtip	samostojeća, istarska štancija-seosko gospodarstvo

Udaljenosti

Javni prijevoz	200 m
Centar	200 m
Blizu većeg grada	7 km
Aerodrom Pula	45 km
Škola	8 km
Trgovina	2 km
Aerodrom Trst	150 km
Aerodrom Venezia	259 km
More	14 km
Aerodrom Rijeka	90 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

